

## 新築一戸建

広島市安佐南区上安5丁目 2号棟

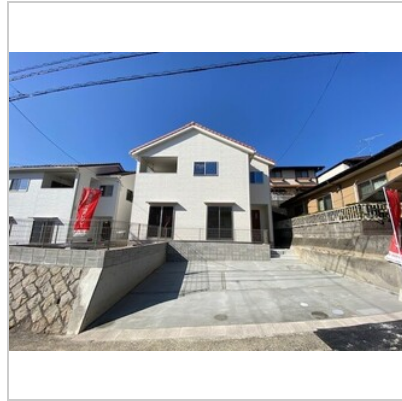
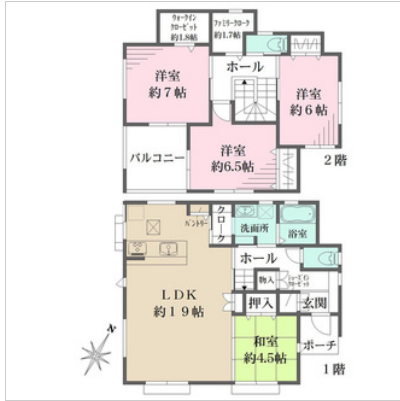
3,580万円 4LDK

アストラムライン「上安」駅 徒歩21分

|      |                      |      |                      |     |          |
|------|----------------------|------|----------------------|-----|----------|
| 建物面積 | 109.09m <sup>2</sup> | 土地面積 | 171.83m <sup>2</sup> | 築年月 | 2025年02月 |
|------|----------------------|------|----------------------|-----|----------|

東南向きの陽当りの良い、4LDKの新築戸建です。

○車並列2台駐車可 ○LDKは約19.0帖、リビング先は庭スペースとなっています ○閑静な住宅街



|          |                                               |      |                      |
|----------|-----------------------------------------------|------|----------------------|
| 所在地      | 広島県広島市安佐南区上安5丁目                               |      |                      |
| 交通       | アストラムライン「上安」駅 徒歩21分                           |      |                      |
| 価格       | 3,580万円                                       |      |                      |
| 建物面積     | 109.09m <sup>2</sup>                          | 土地面積 | 171.83m <sup>2</sup> |
| 間取り      | 4LDK                                          | 築年月  | 2025年02月             |
| 間取り詳細    | LDK (19帖)、和室 (4.5帖)、洋室 (7帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (6帖) |      |                      |
| 駐車場      | 有 2台                                          |      |                      |
| 階層       | 地上2階                                          | 構造   | 木造                   |
| 接道方向     | 一方、公道 方向：南東 幅員：6m                             |      |                      |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 50%・容積率 100%                             | 用途地域 | 1種低層                 |
| 都市計画     | 市街化                                           | 地目   | 宅地                   |
| 現況       | 空室                                            | 引渡し  | 期日指定 2025年05月上旬      |
| 国土法届出    | 不要                                            | 取引態様 | 媒介                   |
| 土地権利     | 所有権                                           |      |                      |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D60X31455

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

