

2,980 万円 6LDK+S

芸陽バス「高屋高美が丘七丁目」バス停 徒歩6分

建物面積	154.37m ²	土地面積	261.84m ²	築年月	1994年03月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

閑静な住宅街に位置する積水ハウス施工のオール電化住宅

敷地面積約79坪の広々とした三方角地、2022年6月水回りリフォーム工事実施済、駐車2台可能



所在地	広島県東広島市高屋高美が丘7丁目		
交通	芸陽バス「高屋高美が丘七丁目」バス停 徒歩6分		
価格	2,980万円		
建物面積	154.37m ²	土地面積	261.84m ²
間取り	6LDK+S	築年月	1994年03月
駐車場	有 2台		
階層	地上2階	構造	鉄骨造
接道方向	三方、公道 方向：北 幅員：6m、公道 方向：南 幅員：10.5m、公道 方向：西 幅員：4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 40％・容積率 80％	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新規交換（2022年06月実施）

staff comment

～Recommended points～

- 三方角住戸、南・西・北と隣接する住戸がないため、陽当り・通風良好。
- 積水ハウスの「セントレージMR」
- 広々とした「6LDK+S」の間取り。
- 2021年9月にオール電化へ変更。メーカー保証付き。
- 過去にリビングの壁紙、1階の和室については和紙畳へ張替をおこなっております。
- 水回り設備について、2022年6月頃リフォーム実施。
- キッチンは、「IHクッキングヒーター」を採用されております。
- 室内設備について、食器洗乾燥機や浴室乾燥機など充実しております。
- 浴室は、広々とした「1820サイズ」を採用されております。
- 各居室天井高もゆとりがあるため、生活空間を広く感じることができます。
- 1階には雨戸を採用されております。
- 2階にもトイレ、洗面化粧台有。
- 各居室の収納に加え床下収納や納戸、敷地内に倉庫もあり収納豊富。
- 各居室エアコン設置済。

○階段、浴室、トイレには手摺が設置されております。
○2階南向きバルコニーでは各居室より出入りが可能です。
○お庭では四季の変化を楽しむことができます。
○お車は、縦列で2台駐車可能。

周辺環境

ショッピング施設 Max Value高屋店(約1240m)/ ショッピング施設 イオン高屋ショッピングセンター(約1240m)/ ショッピング施設 ジュンテンドー高屋店(約1060m)/ ショッピング施設 セブンイレブン東広島高美が丘店(約1400m)/ ショッピング施設 ハローズ高屋店(約1730m)/ 教育施設 東広島市立高美が丘小学校(約230m)/ 教育施設 東広島市立高美が丘中学校(約540m)/ 公共施設 高屋郵便局(約250m)/ 公園 せせらぎ公園(約240m)/ 医療施設 高美が丘クリニック(約290m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D60X31451

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

