

中古一戸建
安芸郡府中町柳ヶ丘

3,800 万円 3LDK+S

広島電鉄「府中南小学校入口」バス停 徒歩11分

建物面積	116.33m ²	土地面積	80.02m ²	築年月	2023年01月
------	----------------------	------	---------------------	-----	----------

オール電化住宅、地震や火災にも強い「2×4工法」。

最寄りのスーパーまで徒歩圏内、キッチンにはパントリースペース有、駐車2台可能（車種によります）。



所在地	広島県安芸郡府中町柳ヶ丘		
交通	広島電鉄「府中南小学校入口」バス停 徒歩11分 山陽本線「向洋」駅 徒歩25分		
価格	3,800万円		
建物面積	116.33m ²	土地面積	80.02m ²
間取り	3LDK+S	築年月	2023年01月
うち車庫延床面積	8.69m ² を含む		
間取り詳細	LDK（18.2帖）、洋室（6.2帖）、洋室（5.2帖）、洋室（5.2帖）、納戸（5帖）		
駐車場	有 2台 車種によります		
階層	地上3階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：南西 幅員：4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 200％	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 約18.2帖のゆとりあるリビング
- お料理しながらリビングを見渡すことができる「対面式キッチン」
- 各居室に収納有。
- 1階と2階の2か所にトイレ有。
- 温水洗浄付のトイレ。

周辺環境

ショッピング施設 イオンモール広島府中(約1370m)/ ショッピング施設 ユアーズ府中店(約520m)/ ショッピング施設 スパーク浜田店(約440m)/ ショッピング施設 セブンイレブン安芸府中浜田店(約150m)/ ショッピング施設 ファミリーマート浜田一丁目店(約330m)/ ショッピング施設 ウォンツ府中新地店(約1290m)/ 教育施設 府中町立府中中央小学校(約350m)/ 教育施設 府中町立府中緑ヶ丘中学校(約530m)/ 公共施設 府中町役場(約710m)/ 公共施設 安芸府中郵便局(約530m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか

ります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D60X31353

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.