

三菱地所の住まいリレー

新築一戸建

広島市佐伯区皆賀3丁目 2号棟

4,580 万円 4LDK

山陽本線「五日市」駅 徒歩14分

建物面積	101.02m ²	土地面積	109.94m ²	築年月	2024年09月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

トータテの分譲住宅「ヴェルコート」シリーズ

約3.5帖の大容量ウォークインクローゼット、18帖以上のLDK、断熱等級5のお家



所在地	広島県広島市佐伯区皆賀3丁目		
交通	山陽本線「五日市」駅 徒歩14分 広島電鉄宮島線「広電五日市」駅 徒歩16分 広島電鉄バス「昭和台」バス停 徒歩1分		
価格	4,580万円		
建物面積	101.02m ²	土地面積	109.94m ²
間取り	4LDK	築年月	2024年09月
間取り詳細	LDK (18.2帖)、洋室 (7帖)、洋室 (5.3帖)、洋室 (4.8帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	有 2台 駐車2台可(車種による)		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：北 幅員：6.2m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 80%・容積率 300%	用途地域	近隣商業
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	未完成	引渡し	期日指定 2024年10月
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	建築確認番号：第R05認広建セ02520号		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

point

◆◆18帖以上のゆとりあるLDK◆対面式システムキッチン ◆全洋室に収納有◆各階にトイレ有 ◆温水洗浄便座 ◆浴室乾燥機 ◆ガス衣類乾燥機「乾太くん」設置◆約7帖の洋室に約3.5帖のウォークインクローゼット◆TVモニタ付きインターホン ◆複層ガラス◆高効率ガス給湯器（エコジョーズ）◆断熱性能等級5 ◆一次エネルギー消費量等級6

周辺環境

ショッピング施設 プロマート五日市店(約850m)/ ショッピング施設 セブンイレブン広島皆賀三丁目店(約140m)/ ショッピング施設 ウォンツ皆賀店(約10m)/ ショッピング施設 ペットワールドアミーゴ五日市店(約150m)/ 教育施設 広島市立五日市東小学校(約290m)/ 教育施設 広島市立五日市中学校(約1400m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月17日

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町 3 丁目7-5 広島パークビル1F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

