

新築一戸建

広島市佐伯区五日市中央6丁目 1号棟

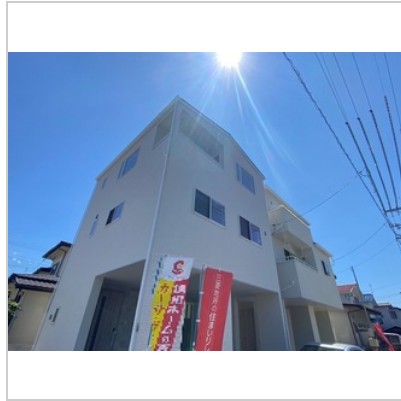
3,498万円 3LDK

広島電鉄「岡の下橋」バス停 徒歩2分

建物面積	127.03m ²	土地面積	80.52m ²	築年月	2024年08月
------	----------------------	------	---------------------	-----	----------

信和ホーム分譲「カーサ・ヴェルディ」シリーズ

駐車3台可能（車種による）、収納充実、約17.3帖のLDK、断熱等等級5のお家



所在地	広島県広島市佐伯区五日市中央6丁目		
交通	広島電鉄「岡の下橋」バス停 徒歩2分		
価格	3,498万円		
建物面積	127.03m ²	土地面積	80.52m ²
間取り	3LDK	築年月	2024年08月
間取り詳細	LDK（17.3帖）、洋室（6.3帖）、洋室（6.2帖）、洋室（5帖）、納戸（5.7帖）		
駐車場	有 3台		
階層	地上3階	構造	木造
接道方向	角地、公道 方向：北東 幅員：4.1m、公道 方向：北西 幅員：4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 163％ 接面道路による容積制限有	用途地域	1種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	●道路後退部分：5.86m ² （約1.77坪） ●延べ面積に1階ポーチ（2.44m ² ）及び車庫（22.07m ² ）含む		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■角地 ■約17.3帖のゆとりあるLDK ■1階と2階にトイレ有 ■1階に約5.7帖の納戸 ■対面式システムキッチン ■全洋室に収納有 ■高効率ガス給湯器（エコジョーズ）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D60X31318

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

三菱地所の
住まいリレー

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

