

中古一戸建

広島市安佐南区大塚西3丁目

4,380 万円 4LDK

アストラムライン「大塚」駅 徒歩13分

建物面積	142.43m ²	土地面積	473m ²	築年月	2003年12月
------	----------------------	------	-------------------	-----	----------

北欧をコンセプトにしたスウェーデンハウスの注文住宅

平成15年12月築、木製サッシ3層ガラス窓、木の温もりのあるお家



所在地	広島県広島市安佐南区大塚西3丁目		
交通	アストラムライン「大塚」駅 徒歩13分 広島電鉄「Aシティ中央」バス停 徒歩7分		
価格	4,380万円		
建物面積	142.43m ²	土地面積	473m ²
間取り	4LDK	築年月	2003年12月
間取り詳細	L (11.8帖)、DK (10.8帖)、洋室 (7.5帖)、洋室 (6.1帖)、洋室 (6帖)、和室 (6.7帖)、納戸 (4帖)		
駐車場	有 5台 車種による		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、私道 方向：北西 幅員：4.2m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60%・容積率 168% 接面道路による容積制限有	用途地域	1種住居
都市計画	市街化	地目	雑種地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	土地面積に傾斜地部分含む。有効面積：367m ² 。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■◇緑のある140坪の敷地◇サンデッキ、和室有◇各居室6帖以上、南向き◇約3.4帖のファミリーコーナー◇収納力のある約4帖の納戸◇道路奥の敷地につき、人の往来が気になりません。◇駐車5台程度可

周辺環境

ショッピング施設 ローソン広島大塚西三丁目店(約300m)/ 医療施設 とよた内科クリニック(約400m)/ ショッピング施設 フレスタAシティー店(約550m)/ 公共施設 広島大塚郵便局(約450m)/ ショッピング施設 ホームプラザナフコ西風新都店(約650m)/ 教育施設 広島市立大塚小学校(約950m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月14日

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

