

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古一戸建

### 広島市東区山根町

8,900 万円 5LDK

山陽本線「広島」駅 徒歩10分

建物面積 112.19m<sup>2</sup>

土地面積 183.67m<sup>2</sup>

築年月 2018年03月

広島駅徒歩10分圏内の注文住宅・敷地面積約55坪の角地。

平成30年築・四方に遮蔽物がない為、眺望・陽当り・通風良好。



所在地	広島県広島市東区山根町		
交通	山陽本線「広島」駅 徒歩10分		
価格	8,900万円		
建物面積	112.19m <sup>2</sup>	土地面積	183.67m <sup>2</sup>
間取り	5LDK	築年月	2018年03月
間取り詳細	LDK (19.3帖)、洋室 (5.5帖)、洋室 (4.4帖)、洋室 (4.4帖)、洋室 (4帖)、洋室 (4帖)		
駐車場	有 2台 車種によります。		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	角地、公道 方向：西 幅員：8.6m、公道 方向：南東 幅員：2.5m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	2種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	土砂災害警戒区域内		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

### staff comment

～Recommended Points～

- 四方に隣接する建物がない為、陽当り・通風良好です。
- 5LDKのゆとりのある間取り。
- 1階リビングは吹抜けになっているため、開放感があります。
- キッチンには、「アイランドキッチン」を採用されているため、料理をしながらもお子様の様子を確認することができます。
- キッチンには、お子様でも取り出しがしやすいカップボードが付いております。
- リビング隣には、「ウッドデッキ」がございます。  
お子様とバーベキューをしながら、テレビも観ることも可能です。
- 浴室は、ゆとりのある1618サイズが採用されております。開口部もあり。
- 洗面室には、廊下及びリビングからの出入りが可能な使い勝手の良い間取りです。
- 玄関には、ベビーカーなども収納可能なシューズインクローゼットがございます。
- 2階には、広々としたウォークインクローゼットがございます。
- 2階のホールスペースでは、洗濯物を干すことにもご利用いただけます。
- 雨からお車を守る「カーポート」付です。

●前面道路が約8mと広々としているため、余裕をもって駐車可能です。

#### 周辺環境

ショッピング施設 マックスバリュエクスプレス広島駅北口店(約620m)/ ショッピング施設 ゆめ마트二葉の里(約870m)/ ショッピング施設 ウォンツ 光町店(約450m)/ ショッピング施設 ファミリーマート光町一丁目店(約480m)/ 教育施設 広島市立尾長小学校(約760m)/ 教育施設 広島市立二葉中学校(約630m)/ 医療施設 JR広島病院(約400m)/ 公園 ekieエキキタパーク(約660m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年04月30日 次回更新予定日:2024年05月11日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D60X31170

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/GW休業期間:2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー