

1,398 万円 3LDK

広島電鉄「請石」バス停 徒歩10分

|      |                     |      |                      |     |          |
|------|---------------------|------|----------------------|-----|----------|
| 建物面積 | 91.27m <sup>2</sup> | 土地面積 | 195.89m <sup>2</sup> | 築年月 | 1988年08月 |
|------|---------------------|------|----------------------|-----|----------|

## 2023年6月リフォーム実施、瀬戸内海を望むことができます

敷地面積約59坪の角地に位置、駐車3台可能（車種による）、庭がある閑静な住宅街。



|          |                                  |      |                      |
|----------|----------------------------------|------|----------------------|
| 所在地      | 広島県呉市音戸町波多見 1 0 丁目               |      |                      |
| 交通       | 広島電鉄「請石」バス停 徒歩10分                |      |                      |
| 価格       | 1,398万円                          |      |                      |
| 建物面積     | 91.27m <sup>2</sup>              | 土地面積 | 195.89m <sup>2</sup> |
| 間取り      | 3LDK                             | 築年月  | 1988年08月             |
| 間取り詳細    | LDK（16帖）、和室（6帖）、洋室（8帖）、洋室（7帖）    |      |                      |
| 駐車場      | 有 3台 車種によります。                    |      |                      |
| 階層       | 地上2階                             | 構造   | 木造                   |
| 接道方向     | 角地、公道 方向：南東 幅員：4m、公道 方向：南西 幅員：4m |      |                      |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 70％・容積率 400％                | 用途地域 | 無指定                  |
| 都市計画     | 非線引き                             | 地目   | 宅地                   |
| 現況       | 空室                               | 引渡し  | 相談                   |
| 国土法届出    | 不要                               | 取引態様 | 媒介                   |
| 土地権利     | 所有権                              |      |                      |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## リフォーム情報

システムキッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台新規交換、フローリング・クロス一部張替等（2023年06月実施）

## staff comment

～2023年6月リフォーム実施内容～

- ・システムキッチン新規交換
- ・浴室新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・洗面所新規交換
- ・フローリング張替
- ・クロス張替
- ・給湯器新規交換 等

～Recommended Points～

- 2階より瀬戸内海を望むことができます。
- 約16帖のゆとりあるLDK。
- 各居室6帖以上あるため、ゆとりをもって過ごいただけます。

- キッチンや浴室に開口部があるため、換気がしやすいお部屋です。
- 階段下収納や屋根裏収納があるため、収納量が豊富です。

**周辺環境**

ショッピング施設 ジュンテンドー音戸店(約470m)/ ショッピング施設 ウォンツ音戸波多見店(約1860m)/ ショッピング施設 セブンイレブン安芸音戸波多見店(約2410m)/ ショッピング施設 藤三 御所の浦(約4080m)/ 教育施設 呉市立波多見小学校(約1210m)/ 公共施設 音戸波多見簡易郵便局(約1440m)/ 文化・スポーツ施設 大浦崎公園(約2480m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月19日

**この物件のお問い合わせ先**

物件番号 : D60X31155

**三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課**

**☎ 0120-806-803**

**住所** 〒730-0051 広島県広島市中区大手町 3 丁目7-5 広島パークビル1F  
**営業時間** 9:30～18:00  
**定休日** 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
**住まい  
リレー**

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.