三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

廿日市市阿品３丁目　2号棟

4,780 万円 **3LDK**　　山陽本線「阿品」駅　徒歩9分

建物面積	102.7m²	土地面積	165.43m²	築年月	2024年02月

阿品エリアの平坦地、オール電化の新築住宅

フジグランナタリーまで500m、リビング・主寝室横にウォークインクローゼットのある間取り

所在地	広島県廿日市市阿品３丁目		
交通	山陽本線「阿品」駅　徒歩9分 広島電鉄宮島線「広電阿品」駅　徒歩5分		
価格	4,780万円		
建物面積	102.7m²	土地面積	165.43m²
間取り	3LDK	築年月	2024年02月
間取り詳細	LDK（19帖）、洋室（6帖）、洋室（5帖）、洋室（5帖）		
駐車場	有 3台　車種による		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：北東 幅員：6.2m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50%・容積率 100%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	地区計画による制限有（建ぺい率40%、容積率80%）		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

・駐車3台可能（車種による、間口7.3m）
・約19.0帖のリビングダイニングキッチン
・リビングイン階段、階段下に収納有
・2階にランドリスペース有
・1616サイズの浴室、エコキュート
・南西面に奥行5m程確保されており、日照良好です

point

■・駐車3台可能（車種による、間口7.3m）・約19.0帖のリビングダイニングキッチン・リビングイン階段、階段下に収納有・2階にランドリスペース有・1616サイズの浴室、エコキュート・南西面に奥行5m程確保されており、日照良好です

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日　次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D60X31154

三菱地所ハウスネット株式会社　広島営業部 流通営業課

0120-806-803

住所　〒730-0051 広島県広島市中区大手町３丁目7-5　広島パークビル1F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.