

新築一戸建
広島市西区井口台2丁目

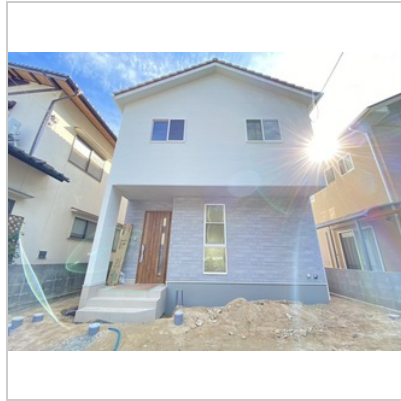
4,298万円 4LDK

広島電鉄「井口台西」バス停 徒歩4分

建物面積	99.22m ²	土地面積	121.95m ²	築年月	2023年10月
------	---------------------	------	----------------------	-----	----------

信和ホーム分譲「カーサ・ヴェルディシリーズ」。駐車3台可

三菱地所分譲団地「井口台パークタウン」内、前面道路幅員6m以上、間口8.2m、LDK18.7帖



所在地	広島県広島市西区井口台2丁目		
交通	広島電鉄「井口台西」バス停 徒歩4分		
価格	4,298万円		
建物面積	99.22m ²	土地面積	121.95m ²
間取り	4LDK	築年月	2023年10月
間取り詳細	洋室（7.3帖）、洋室（6帖）、洋室（5.5帖）、洋室（5.5帖）、LDK（18.7帖）		
駐車場	無		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：北 幅員：6.1m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50％・容積率 100％	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	●土砂災害警戒区域 ●建築協定区域：井口台パークタウン ●駐車場3台可（車種による）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■○光セラの外壁。光触媒により汚れを分解。雨で汚れを洗い流す親水性。セラミックコートで色あせを防ぐ機能もあり。○玄関ドア（リモコンキー）。ドアハンドルのボタンを押すだけで施錠可。ピッキング防止機能あり。○Low-E複層ガラス、アルミ樹脂複合窓（断熱性、防露性、遮熱性に優れます）○床材：（大建工業）「トリニティ」。広幅、滑らかな曲面の継ぎ目。特殊加工シート床材。○玄関収納：「さらりあ〜と」。調湿作用有。悪臭も抑制します。○システムキッチン。スキットシンク（静音設計）、蛇口一体型浄水器、アシストポケット・シェルフ付きの引出式キャビネット、ソフトレールモーション、S iセンサー付ガラストップコンロ、食器洗い乾燥機○バスルーム。エコアクアシャワー、浴室乾燥暖房機、サーモバスS、自動湯はり、おひだき、保温、足し湯機能○トイレ。節水トイレ、アクアセラミック、汚れをつきにくくする鉢内スプレー、パワーストリーム洗浄、Wパワー脱臭機能○洗面台。三面鏡、スマートポケット付収納、一体成型カウンター、くもり止めコート、エコハンドル○エコジョーズ○24時間換気システム ○T Vモニター付ドアホン

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月13日

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

