

中古一戸建
広島市西区井口台3丁目

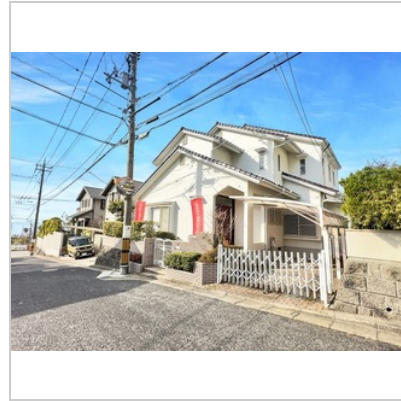
2,980 万円 4LDK

広島電鉄「公園北」バス停 徒歩1分

建物面積	154.28m ²	土地面積	202.77m ²	築年月	1991年02月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

待望の公園北の井口台三丁目。眺望良好。ゆとりある4LDK。

全居室南向き。敷地面積60坪超。建物面積150m²超の大型洋風住宅。「公園北」バス停まで約80m



所在地	広島県広島市西区井口台3丁目		
交通	広島電鉄「公園北」バス停 徒歩1分		
価格	2,980万円		
建物面積	154.28m ²	土地面積	202.77m ²
間取り	4LDK	築年月	1991年02月
間取り詳細	洋室（13.5帖）、洋室（6.5帖）、洋室（5.5帖）、和室（8帖）、LD（16帖）		
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、方向：東 幅員：6.2m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50％・容積率 100％	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・前面道路との高低差0m～1m ・井口パークタウン建築協定区域 ・土砂災害警戒区域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■～特徴～・外壁塗装履歴有(H27.1末)の美邸・建物状況調査実施済・太陽光ソーラーシステム設置(屋根:京セラ)・豊富な収納スペース(納戸、屋根裏)・キッチン横に家事コーナー有・リビングダイニング16帖・全居室南向き・13.5帖の主寝室・寝室から宮島と海が見える眺望・お好みのリフォームをご検討ください～周辺環境～・公園北バス停 約80m・井口台郵便局 約650m・フジ井口台店 約650m(薬局、100円ショップ、飲食店等の複合施設)・周辺に病院(内科、歯科、皮膚科)、コンビニ、美容院、教育施設等の揃った団地

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D60X31125

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.