

## 中古一戸建

広島市東区牛田東3丁目 28B-2

3,398万円 4LDK

広島電鉄「牛田東二丁目」バス停 徒歩6分

建物面積 105.98m<sup>2</sup>土地面積 133.08m<sup>2</sup>

築年月

2023年01月

## 信和ホーム分譲、カーサ・ヴェルディシリーズ、築後未入居

牛田東三丁目28B-2、木造2階建、枠組壁工法（2×4工法）、4LDK、駐車2台可



所在地	広島県広島市東区牛田東3丁目		
交通	広島電鉄「牛田東二丁目」バス停 徒歩6分		
価格	3,398万円		
建物面積	105.98m <sup>2</sup>	土地面積	133.08m <sup>2</sup>
間取り	4LDK	築年月	2023年01月
間取り詳細	LDK (18帖)、洋室 (7.1帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.5帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	有 2台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、方向：西 幅員：3.9m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 50%・容積率 100%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	西側道路後退部分約0.54m2有り。土砂災害警戒区域内。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■○光触媒の外壁○電気式エントリーキー○複層ガラス○エコジョーズ ○追焚、自動湯はり○システムキッチン(浄水器一体型水栓、食器洗い乾燥機、耐久性に優れた人造大理石トップ、カウンター高さ85cm)○バスルーム(換気乾燥暖房機、サーモバスS、ミナモ浴槽、ミラー)○洗面化粧台(一体成形カウンター、スマートポケット、三面鏡収納)○24時間換気システム○テレビドアホン (自動動画録画機能付)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年04月30日 次回更新予定日:2024年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D60X30955

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

三菱地所の

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/GW休業期間：2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱  
住まい  
リレー