

中古一戸建
川崎市宮前区西野川 1 丁目

5,480 万円 3LDK+2S

東急田園都市線「宮崎台」駅 徒歩19分

建物面積	94.18m ²	土地面積	130.97m ²	築年月	2008年09月
------	---------------------	------	----------------------	-----	----------

ミサワホーム施工「蔵のある家」二階部分に充実した収納

東急田園都市線「宮崎台駅」徒歩19分、閑静な住宅街に位置する、木造2階建



所在地	神奈川県川崎市宮前区西野川 1 丁目		
交通	東急田園都市線「宮崎台」駅 徒歩19分 東急田園都市線「鷺沼」駅 バス14分 宮前休日診療所バス停 徒歩2分		
価格	5,480万円		
建物面積	94.18m ²	土地面積	130.97m ²
間取り	3LDK+2S	築年月	2008年09月
間取り詳細	LDK (16.9帖)、和室 (7.2帖)、洋室 (8.1帖)、洋室 (6.2帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：東 幅員：4.5m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50% 50%・容積率 100% 80%	用途地域	1種低層・2種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	用途地域2：建蔽率50%、容積率100%		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン交換、ユニットバス交換、1F・2F洗面台交換、トイレ交換 等 (2023年08月実施)

staff comment

【物件概要】

- 東急田園都市線「宮崎台駅」徒歩19分
- 東急田園都市線「鷺沼駅」バス14分バス停「宮前休日診療所」徒歩2分
- ミサワホーム施工の「蔵のある家」
- 閑静な住宅街に位置する二階建ての物件
- 二階部分各居室に「蔵」有、収納充実しております。
- 窓付きの浴室につき、通風良好です。
- LDが一望できるカウンターキッチン

【周辺環境】

○ライフ東有馬店 約390m

○セブンイレブン川崎野川台西店 約230m
○薬樹薬局ひかり薬局 約260m
○有馬白百合幼稚園 約760m
○保育園アリス馬絹 約270m
○西野川小学校 約1230m
○野川中学校 約1170m

【リフォーム履歴】
◇キッチン交換
◇ユニットバス交換
◇1F・2F洗面台交換
◇トイレ交換 等

point

■室内空室の為、自由にご覧いただけます。お気軽にお問合せ下さい。ご内覧をご希望のお客様は、下記連絡先より「市倉」までお問合せ下さい。電話番号：0120-132-366(03-6276-9460)物件購入、お住み替え、住宅ローンのご相談等お気軽にご相談下さい。三菱地所グループとしてお手伝いをさせていただきます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D58X30930

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪 5丁目26-7 いづみビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー