

新築一戸建

杉並区成田東4丁目 C号棟

6,480 万円 2LDK+S

東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩6分

建物面積 86.94m²土地面積 83.72m²

築年月 2024年02月

借地権付新築戸建て～2024年2月完成済み～【C号棟】

東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅徒歩6分の立地。



所在地	東京都杉並区成田東4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩6分 中央本線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩14分 総武・中央緩行線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩14分		
価格	6,480万円		
建物面積	86.94m ²	土地面積	83.72m ²
間取り	2LDK+S	築年月	2024年02月
うち車庫延床面積	5.59m ² を含む		
間取り詳細	LDK (18.7帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.3帖)、納戸 (4.7帖)		
駐車場	有 1台 サイズ制限がございます。		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：南西 幅員：4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50%・容積率 100%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	旧法賃借権		
借地料	22,592円／月	借地期間	20年0ヶ月間
備考	セットバック面積：要3.57㎡		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

staff comment

- 2024年2月完成済みの借地権付新築戸建て
- 東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅徒歩6分
- 南西側道路の幅員約4.0m（公道）
- 家族団欒できるオープンカウンターキッチン
- リビングダイニングには足元から温まる床暖房
- 約18.7帖のリビングダイニングキッチン
- 南西向きの為、陽当たり良好
- 洗い物に便利な食洗器
- 雨の日に必要な浴室乾燥機

- 備蓄倉庫等各居室にクローゼットがあり、収納スペース豊富
- 1616サイズのユニットバス

point

■＝＝＝＝資料のご請求＝＝＝＝詳細資料の請求は、下記までご連絡をいただけますと幸いです。資料を郵送または、メールにてお送りいたします。【お渡し資料】・販売図面・新築資料・資金計画表（諸費用等）・不動産購入のご案内ブックその他ご希望の書類がありましたら、お気軽にお声かけくださいませ。＝＝＝＝お問い合わせ先＝＝＝＝三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所TEL：0120-132-366TEL：03-6276-9460ご見学をご希望の際は、お気軽にご希望のお時間をお知らせ下さい。ご連絡を心よりお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D58X30661

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

📞 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪 5丁目26-7 いづみビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

