

新築一戸建
荒川区町屋4丁目

5,480 万円 3LDK

東京メトロ千代田線「町屋」駅 徒歩7分

建物面積 99.57m²

土地面積 135.58m²

築年月 2023年07月

2駅3路線利用可能につき交通アクセス良好

2023年7月下旬以降完成予定 3方向角地に佇む3LDK新築戸建～駐車2台可能～



所在地	東京都荒川区町屋4丁目		
交通	東京メトロ千代田線「町屋」駅 徒歩7分 都電荒川線「町屋駅前」駅 徒歩7分 京成本線「町屋」駅 徒歩9分		
価格	5,480万円		
建物面積	99.57m ²	土地面積	135.58m ²
間取り	3LDK	築年月	2023年07月
間取り詳細	洋室 (5.4帖)、洋室 (6帖)、洋室 (10帖)、LDK (17.4帖)		
階層	地上2階	構造	木造
私道面積	25.33m ² 実測		
接道方向	三方、公道 方向：南西 幅員：4m、公道 方向：北西 幅員：4m、私道 方向：南東 幅員：3.5m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 80%・容積率 300%	用途地域	準工
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	旧法賃借権		
借地料	45,114円/月	借地期間	2042年08月まで
備考	借地面積135.58m ² にはセットバック面積25.33m ² 、隅切り部分約2.75m ² を含みます。 セットバック面積：要25.33m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【セールスポイント】

- 3方向角地
- 2駅3路線利用可能
- 駐車スペース2台分 (車種限定)
- 玄関ドア電子錠
- モニター付きインターフォン
- LDKに床暖房
- 1階にワークスペース有
- 食器洗い乾燥機付きシステムキッチン
- 浄水器一体型水栓
- 換気乾燥暖房機

■オートタイプのエコジョーズ

point

■====資料のご請求====詳細資料の請求は、下記までご連絡をいただけますと幸いです。資料を郵送または、メールにてお送りいたします。【お渡し資料】・販売図面・分譲時の資料・資金計画表（諸費用等）・不動産購入のご案内ブックその他ご希望の書類がありましたら、お気軽にお声かけくださいませ。====お問い合わせ先====三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所TEL：0120-132-366TEL：03-6276-9460ご見学をご希望の際は、お気軽にご希望のお時間をお知らせ下さい。ご連絡を心よりお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D58X30585

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪 5丁目26-7 いづみビル4F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.