

5,080 万円 3LDK

京浜東北・根岸線「南浦和」駅 徒歩14分

建物面積	99.46m ²	土地面積	73.16m ²	築年月	2018年10月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------

2018年10月築 東・西・南の三方向に開口部があるLDK

WICやシューズクロークがあり、収納豊富な間取り 東京外環自動車道外環浦和ICが近くにあります



所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵4丁目		
交通	京浜東北・根岸線「南浦和」駅 徒歩14分 武蔵野線「南浦和」駅 徒歩14分		
価格	5,080万円		
建物面積	99.46m ²	土地面積	73.16m ²
間取り	3LDK	築年月	2018年10月
間取り詳細	LDK (16.8帖)、洋室 (7帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上3階	構造	木造
私道面積	233m ² 登記 持分: 1 / 11		
接道方向	三方、公道 方向: 東 幅員: 9.3m、公道 方向: 北 幅員: 4.3m、私道 方向: 西 幅員: 4m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	2種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

当ページをご覧くださいまして、誠にありがとうございます。

■南浦和駅から徒歩14分に位置しており、2路線(JR京浜東北線・JR武蔵野線)が利用可能でございます。

■床面積: 1階部分31.57m²・2階部分35.50m²・3階部分32.39m²

◇1階部分◇

■シューズクロークがあり、シューズのみならず、アウトドア用品や生活用品まで幅広く収納可能でございます。

■約6帖の洋室は、洗面所から近く、部屋干しする際にも便利でございます。

■浴室にはミスミサウナ機能付乾燥暖房機が付いており、ミストサウナ浴は入浴後の体の温まりが続きやすくなります。

◇2階部分◇

■広々とした約16.8帖のLDKは、東側・西側・南側の三方向に開口部があり、朝から夕方まで明るい光が差し込みます。

■食器洗い乾燥機付のシステムキッチン、家事のご負担を軽減します。

◇3階部分◇

■ウォークインクローゼット付の約7帖は洋室は、多くの衣類やお荷物が収納可能であり、寝室としてもお使いできます。

■約6帖の洋室は、大きな窓が2面付いており、南側と東側の2方向から明るい光が差し込みます。

point

■ ■ 閑静な住宅地に位置しており、当物件周辺には、スーパーマーケット(スーパーバリュー 南浦和店 400m)・(セブン-イレブン さいたま文蔵4丁目店 300m)・薬局(クリエイトエスディー 蕨北町店 450m)があり、生活する上での利便性が高い住環境でございます。■ 東京外環自動車道外環浦和ICから近く、都内へのアクセスが良好でございます。■ 南浦和駅は、JR京浜東北線利用で、浦和駅まで約3分・さいたま新都心駅まで約10分・大宮駅まで約12分でアクセス可能でございます。■ 浦和駅周辺には、伊勢丹浦和店、浦和バルコ、アトレ浦和、浦和コルソなどの大型商業施設があり、休日のお買い物に便利でございます。■ さいたま新都心駅周辺には、ショッピングや映画館、レストランなどが約270店舗以上あるコクーンシティがございます。また、コンサート、スポーツイベントが頻繁に開催されるさいたまスーパーアリーナや約2kmにわたってケヤキの巨木が並ぶ氷川参道がございます。■ 大宮駅は、東北線・北海道新幹線・上越新幹線・北陸新幹線・秋田新幹線・山形新幹線が乗り入れし、旅行や出張の際にも便利でございます。

周辺環境

ショッピング施設 スーパーバリュー 南浦和店(約400m)/ ショッピング施設 マルエツ 蕨北町店(約800m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン さいたま文蔵4丁目店(約300m)/ ショッピング施設 ローソン 蕨北町五丁目店(約650m)/ ショッピング施設 クリエイトエスディー 蕨北町店(約450m)/ ショッピング施設 でんきち 蕨店(約900m)/ 教育施設 正光寺保育園 南浦和園(約50m)/ 教育施設 むさし幼稚園(約350m)/ 教育施設 さいたま市立文蔵小学校(約350m)/ 教育施設 さいたま市立南浦和中学校(約1550m)/ 公園 文蔵5丁目第一公園(約250m)/ 医療施設 池田医院(約600m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D57X30956

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

