

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建 春日部市下蛭田

2,250 万円 3LDK

東武野田線「豊春」駅 徒歩14分

建物面積 110.53m²

土地面積 172m²

築年月

1987年11月

土地面積166.88m²、建物面積110.53m²

リフォーム歴有(2017年11月実施済)、南向きにつき陽当たり通風良好、3LDK



所在地	埼玉県春日部市下蛭田		
交通	東武野田線「豊春」駅 徒歩14分 東武野田線「東岩槻」駅 徒歩17分		
価格	2,250万円		
建物面積	110.53m ²	土地面積	172m ²
間取り	3LDK	築年月	1987年11月
間取り詳細	和室(6帖)、洋室(10.1帖)、洋室(6帖)、LD(14.3帖)、K(4.7帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：北 幅員：4.5m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 180% 接面道路による容積制限有	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	分筆登記未了につき、実測面積に差異が生じる場合があります。その場合でも売買代金の変更等は行いません。隣地(土地面積162m ² 、価格1700万円)と一括購入可能。詳細はお問合せください。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス貼替・フローリング貼替・システムキッチン交換・ユニットバス交換等 (2017年11月実施)

staff comment

- 当ページをご覧いただきまして、誠にありがとうございます。
 - 東武野田線『豊春』駅徒歩14分
 - 床面積：1階部分65.20m²・2階部分45.33m²
 - 全居室6帖以上・2面採光以上が確保されています。
 - 1階は庭、2階には広々としたバルコニーが南側にあり暖かい日差しが感じられます。
 - 周辺にはスーパーやコンビニなどの買物施設が充実しております。
 - 2017年11月リフォーム実施済
- ～1階部分～
◇壁・天井クロス貼替(トイレ・階段)
◇便器交換

- ◇ペーパーホルダー取付
- ◇キッチン交換
- ◇壁紙：新規キッチンパネル
- ◇3口コンセント増設
- ◇ユニットバス交換
- ◇洗面台交換
- ◇襖紙張替

～2階部分～

- ◇壁・天井クロス貼替(寝室・洋室・階段・ホール)
- ◇便器交換
- ◇ペーパーホルダー取付
- ◇トイレ照明器具交換
- ◇洗面台交換
- ◇BSアンテナ新設等

point

■ ■当物件周辺環境この地域は、交通の便が良く、東武アーバンパークライン「豊春駅」まで徒歩14分でアクセス可能です。子育て環境も整っており、徒歩圏内に花積幼稚園や豊春小学校があり、子育て世代に適しています。商業施設は周辺にスーパーマーケットや飲食店が点在し、日常の買い物に便利です。治安面では、春日部市全体で犯罪件数が減少傾向にあり、比較的 안전한地域といえます。◇アクセス最寄駅の豊春駅から鉄道を使い約4分で春日部駅までアクセス可能です。春日部駅は、東武伊勢崎線と東武野田線が交差する駅で、すべての列車が停車します。大宮駅まで約15分、上野駅まで約46分でアクセス可能です。◇ショッピングと施設春日部駅周辺にはショッピングモール「ララガーデン春日部」があり、休日に楽しくお過ごしができます。また、春日部市役所や春日部市立中央図書館も徒歩圏内にあります。◇自然とイベント春日部市は「クレヨンしんちゃん」の舞台としても知られ、自然が豊かです。春日部夏まつりや藤まつりなどのイベントも開催されます。

周辺環境

ショッピング施設 コモディイダ 豊春店(約650m)/ ショッピング施設 マルエツ 豊春店(約750m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 春日部上蛭田店(約400m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン 東岩槻5丁目店(約750m)/ 教育施設 アートチャイルドケア春日部(約250m)/ 教育施設 花積幼稚園(約700m)/ 教育施設 春日部市立豊春小学校(約1200m)/ 教育施設 春日部市立豊春中学校(約1900m)/ 医療施設 春日部厚生クリニック(約450m)/ 医療施設 豊春内科小児科クリニック(約950m)/ 公園 下蛭田下道公園(約300m)/ 公園 豊春第2公園(約350m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月29日 次回更新予定日:2025年05月02日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D57X30953

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー