

新築一戸建

さいたま市大宮区大成町 1 丁目 1 区画

4,580 万円 3LDK

京浜東北・根岸線「大宮」駅 徒歩17分

建物面積	85.94m ²	土地面積	44.45m ²	築年月	2025年09月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------

1区画：土地面積44.10m2、建物面積85.94m2

【新築戸建】2025年9月完成予定、3LDK、駐車スペースあり、東側幅員9m公道、大宮駅徒歩17分



No Photo

所在地	埼玉県さいたま市大宮区大成町 1 丁目		
交通	京浜東北・根岸線「大宮」駅 徒歩17分 東北新幹線「大宮」駅 徒歩17分 湘南新宿ライン宇須「大宮」駅 徒歩17分		
価格	4,580万円		
建物面積	85.94m ²	土地面積	44.45m ²
間取り	3LDK	築年月	2025年09月
その他費用	自治会費：(200円/月)		
間取り詳細	LDK (14.7帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (5.2帖)、洋室 (4.1帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上3階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：東 幅員：9.8m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	2種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	未完成	引渡し	期日指定 2025年10月下旬
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	敷地南側一部、約0.33m2が面積除外部分となります。 建築確認番号：第KBI-SGM25-10-0583号		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

落ち着いた住宅街に位置しており、徒歩圏内にはスーパー、コンビニなどの生活に便利な施設がございます。小学校・中学校が徒歩10分圏内、公園等も近所にあり、ファミリーに人気のエリアとなっております。収納力豊富なウォークインクローゼット、暮らしを豊かにする食洗器、床暖房などの設備が充実しております。

【物件の特徴】

- ・2025年9月完成予定
- ・土地：44.45m²
- ・建物：85.94m²
- ・3LDK
- ・カースペースあり
- ・前面道路は幅員9m公道

・ 小学校、中学校、コンビニが徒歩10分圏内

【周辺環境】

- ・ マルエツ 大宮サクラスクエア店 約820m
- ・ スーパーバリュー 大宮三橋店 約950m
- ・ セブン-イレブン さいたま大成町 2 丁目店 約330m
- ・ ファミリーマート さいたま櫛引町一丁目店 約440m
- ・ マツモトキヨシ さいたま櫛引店 約300m
- ・ サンドラッグ 上小町店 約760m
- ・ さいたま市立大成小学校 約620m
- ・ さいたま市立大成中学校 約590m
- ・ 大成1丁目西公園 約270m
- ・ 大成前原公園 約500m
- ・ 小島医院 約350m
- ・ 大宮桜木町クリニック 約720m

point

■落ち着いた住宅街に位置しており、徒歩圏内にはスーパー、コンビニなどの生活に便利な施設がございます。小学校・中学校が徒歩10分圏内、公園等も近所にあり、ファミリーに人気のエリアとなっております。収納力豊富なウォークインクローゼット、暮らしを豊かにする食洗器、床暖房などの設備が充実しております。【物件の特徴】・2025年9月完成予定・土地：44.45m²・建物：85.94m²・3LDK・カースペースあり・前面道路は幅員9m公道・小学校、中学校、コンビニが徒歩10分圏内【周辺環境】・マルエツ 大宮サクラスクエア店 約820m・スーパーバリュー 大宮三橋店 約950m・セブン-イレブン さいたま大成町 2 丁目店 約330m・ファミリーマート さいたま櫛引町一丁目店 約440m・マツモトキヨシ さいたま櫛引店 約300m・サンドラッグ 上小町店 約760m・さいたま市立大成小学校 約620m・さいたま市立大成中学校 約590m・大成1丁目西公園 約270m・大成前原公園 約500m・小島医院 約350m・大宮桜木町クリニック 約720m

周辺環境

ショッピング施設 マルエツ 大宮サクラスクエア店(約820m)/ ショッピング施設 スーパーバリュー 大宮三橋店(約950m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン さいたま大成町 2 丁目店(約330m)/ ショッピング施設 ファミリーマート さいたま櫛引町一丁目店(約440m)/ ショッピング施設 マツモトキヨシ さいたま櫛引店(約300m)/ ショッピング施設 サンドラッグ 上小町店(約760m)/ 公共施設 さいたま市立大成小学校(約620m)/ 公共施設 さいたま市立大成中学校(約590m)/ 公園 大成1丁目西公園(約270m)/ 公園 大成前原公園(約500m)/ 医療施設 小島医院(約350m)/ 医療施設 大宮桜木町クリニック(約720m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D57X30944

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 2 丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー