

新築一戸建

さいたま市浦和区大東3丁目 1号棟

5,598万円 4LDK

京浜東北・根岸線「北浦和」駅 徒歩27分

建物面積	104.75m ²	土地面積	113.79m ²	築年月	2025年05月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

1号棟：土地面積113.79m2、建物面積104.75m2

【新築戸建】2025年5月完成予定、4LDK、駐車スペースあり、西側幅員4m公道、北浦和駅徒歩27分



所在地	埼玉県さいたま市浦和区大東3丁目		
交通	京浜東北・根岸線「北浦和」駅 徒歩27分 京浜東北・根岸線「北浦和」駅 バス12分 東瀬ヶ崎バス停 徒歩2分 湘南新宿ライン宇須「浦和」駅 バス12分 浦和パークハイツバス停 徒歩18分		
価格	5,598万円		
建物面積	104.75m ²	土地面積	113.79m ²
間取り	4LDK	築年月	2025年05月
その他費用	町会費：(3,600円/年)		
間取り詳細	LDK (23.5帖)、洋室 (7.5帖)、洋室 (5.5帖)、洋室 (5.2帖)、洋室 (4.7帖)		
駐車場	有 2台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：西 幅員：4m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 160%	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	未完成	引渡し	期日指定 2025年05月下旬
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	測量の結果、土地面積が増減する場合がございます。 建築確認番号：第24UDI1W建08275号		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

落ち着いた住宅街に位置しており、徒歩圏内にはスーパー、コンビニなどの生活に便利な施設がございます。小学校・中学校が徒歩10分圏内、公園等も近所にあり、ファミリーに人気のエリアとなっております。収納力豊富なウォークインクローゼット、暮らしを豊かにする食洗器、床暖房などの設備が充実しております。

【物件の特徴】

- ・2025年5月完成予定
- ・土地：113.79m²
- ・建物：104.75m²
- ・4LDK
- ・カースペースあり
- ・前面道路は幅員4m公道

・小学校、中学校、スーパー、コンビニが徒歩10分圏内

【周辺環境】

- ・アコレ 浦和さいど店 約600m
- ・ヤオコー 浦和三室店 約810m
- ・コープみらい 浦和東店 約1040m
- ・ローソンスストア 1 0 0 浦和さいど店 約190m
- ・セブン-イレブン 浦和瀬ヶ崎店 約340m
- ・ファミリーマート T K Sさいど店 約460m
- ・さいたま市立大東小学校 約480m
- ・さいたま市立木崎中学校 約500m
- ・大東南児童公園 約70m
- ・浦和三島公園 約170m
- ・川原小児科内科医院 約40m

point

■落ち着いた住宅街に位置しており、徒歩圏内にはスーパー、コンビニなどの生活に便利な施設がございます。小学校・中学校が徒歩10分圏内、公園等も近所にあり、ファミリーに人気のエリアとなっております。収納力豊富なウォークインクローゼット、暮らしを豊かにする食洗器、床暖房などの設備が充実しております。【物件の特徴】・2025年5月完成予定・土地：113.79m²・建物：104.75m²・4LDK・カースペースあり・前面道路は幅員4m公道・小学校、中学校、スーパー、コンビニが徒歩10分圏内【周辺環境】・アコレ 浦和さいど店 約600m・ヤオコー 浦和三室店 約810m・コープみらい 浦和東店 約1040m・ローソンスストア 1 0 0 浦和さいど店 約190m・セブン-イレブン 浦和瀬ヶ崎店 約340m・ファミリーマート T K Sさいど店 約460m・さいたま市立大東小学校 約480m・さいたま市立木崎中学校 約500m・大東南児童公園 約70m・浦和三島公園 約170m・川原小児科内科医院 約40m

周辺環境

ショッピング施設 アコレ 浦和さいど店(約600m)/ ショッピング施設 ヤオコー 浦和三室店(約810m)/ ショッピング施設 コープみらい 浦和東店(約1040m)/ ショッピング施設 ローソンスストア 1 0 0 浦和さいど店(約190m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン 浦和瀬ヶ崎店(約340m)/ ショッピング施設 ファミリーマート T K Sさいど店(約460m)/ ショッピング施設 ビバホーム 浦和さいど店(約310m)/ 公共施設 さいたま市立大東小学校(約480m)/ 公共施設 さいたま市立木崎中学校(約500m)/ 公園 大東南児童公園(約70m)/ 公園 浦和三島公園(約170m)/ 医療施設 川原小児科内科医院(約40m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D57X30931

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 2 丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー