

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建 新座市野寺4丁目

2,780万円 3LDK

西武池袋線「保谷」駅 徒歩24分

建物面積	81.56m ²	土地面積	81.04m ²	築年月	2009年04月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------

《低層住居専用地域内の落ち着いた住環境》

約7帖の小屋裏収納付き、3LDKの注文住宅。床暖房や全室シャッター雨戸など充実の設備・仕様。



所在地	埼玉県新座市野寺4丁目		
交通	西武池袋線「保谷」駅 徒歩24分 西武池袋線「保谷」駅 バス6分 変電所東バス停 徒歩7分 西武池袋線「大泉学園」駅 バス14分 片山二丁目バス停 徒歩5分		
価格	2,780万円		
建物面積	81.56m ²	土地面積	81.04m ²
間取り	3LDK	築年月	2009年04月
間取り詳細	LDK (14帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.3帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	木造
私道面積	181m ² 登記 持分: 2234 / 18162		
接道方向	一方、私道 方向: 北東 幅員: 4m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 100%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	契約不適合免責、境界非明示		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆周辺は第一種低層住居専用地域内の落ち着いた住環境です。
- ◆近隣には野寺緑地や野寺親水公園などがあり緑も感じられます。
- ◆西部池袋線「保谷」駅から徒歩かバスの他、「大泉学園」駅、「ひばりヶ丘」駅からもバスが利用できます。
- ◆2009年4月築の県民共済住宅の注文住宅です。
- ◆2階南東向きバルコニーにスロップシンク、1階にも屋外水栓があるため、掃除や洗車、ガーデニング等に便利です。
- ◆2階ホールから可動式はしごで上がれる小屋裏収納をはじめ豊富な収納スペースがございます。
- ◆全居室2面採光で各居室にはシャッター雨戸が付いております。窓は複層ガラスになっております。
- ◆キッチンには勝手口があり、網戸付のため換気にも便利です。IHクッキングヒーター、食器洗乾燥機、浄水器の設備があり、造付食器棚、床下収納など収納豊富です。
- ◆各階にトイレがあり、どちらも温水洗浄便座になっております。
- ◆シャワー付の洗面化粧台、浴室は浴室乾燥機付となっております。

空家になっておりますのでお気軽にご覧いただけます。資料請求やご内覧希望などお気軽にお問合せください。

point

■◆第一種低層住居専用地域内の落ち着いた住環境◆近隣に野寺緑地や野寺親水公園あり◆西部池袋線「大泉学園」駅、「ひばりヶ丘」駅からもバス利用可能◆2009年4月築の県民共済住宅の注文住宅◆2階南東向きバルコニーは屋根付き、スロップシンクあり◆1階に屋外水柱◆2階ホールから可動式はしごで上げられる約7帖の小屋裏収納◆キッチン、洗面室に床下収納◆全居室2面採光◆各居室にシャッター雨戸◆全窓複層ガラス◆キッチンに網戸付の勝手口◆IHクッキングヒーター◆食器洗乾燥機◆浄水器◆造付食器棚◆各階に温水洗浄便座付トイレ◆シャワー付の洗面化粧台、浴室は浴室乾燥機付

周辺環境

ショッピング施設 ローソン 練馬西大泉五丁目店(約490m)/ ショッピング施設 サミット 新座片山店(約570m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 新座片山一丁目店(約710m)/ ショッピング施設 ウェルパーク 新座野寺店(約790m)/ ショッピング施設 いなげや 新座野寺店(約870m)/ ショッピング施設 コメリ ハード&グリーン 保谷北町店(約920m)/ 教育施設 横田保育園(約550m)/ 教育施設 美鈴幼稚園(約490m)/ 教育施設 新座市立野寺小学校(約1010m)/ 教育施設 新座市立第五中学校(約420m)/ 公園 野寺緑地(約190m)/ 医療施設 西大泉呼吸器科内科クリニック(約500m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D57X30873

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.