

中古一戸建

さいたま市中央区本町西3丁目

6,480 万円 3LDK

埼京線「与野本町」駅 徒歩15分

建物面積	159.94m <sup>2</sup>	土地面積	223.65m <sup>2</sup>	築年月	1997年02月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

積水ハウス施工の二世帯住宅。南向き庭付き。

1階：1LDK+2S、2階：2LDK+S、一部共有型です。駐車スペース2台有り(車種による)。



所在地	埼玉県さいたま市中央区本町西3丁目		
交通	埼京線「与野本町」駅 徒歩15分 埼京線「北与野」駅 徒歩17分		
価格	6,480万円		
建物面積	159.94m <sup>2</sup>	土地面積	223.65m <sup>2</sup>
間取り	3LDK	築年月	1997年02月
間取り詳細	LDK (18.4帖)、和室 (6.4帖)、納戸 (4.3帖)、納戸 (3.7帖)、LDK (16.5帖)、洋室 (9.3帖)、洋室 (6.1帖)、納戸 (2.7帖)		
駐車場	有 2台		
階層	地上2階	構造	軽量鉄骨造
私道面積	11.33m <sup>2</sup> 登記		
接道方向	一方、公道 方向：東 幅員：6m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	北側通路私道持分あり62m <sup>2</sup> (24分の1) 不整形		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【物件の特徴】

積水ハウス施工の二世帯住宅です。一部共有型の二世帯住宅となっており親世帯・子世帯ともに、独立した住空間を構えつつ、玄関や浴室といった一部の空間を共有する、プライバシーと効率を兼ね備えた間取りです。

1階は庭、2階には広々としたバルコニーが南側にあり暖かい日差しが感じられます。

駅から少し離れた距離に位置し落ち着いた住環境。周辺にはスーパーやコンビニなどの買物施設が充実しております。

【アクセス】

●JR埼京線「与野本町」駅 徒歩15分、「北与野」駅徒歩17分

北与野駅から1駅約2分で到着する大宮駅は、ターミナルシティの為、デパートや商業施設などが充実しております。

【ライフインフォメーション】

さいたま市立与野八幡小学校まで・・・約830m  
さいたま市立与野西中学校まで・・・約1320m  
イオン与野店まで・・・約560m  
ファミリーマートさいたま本町西店まで・・・約240m  
ドラッグストアコスモス 与野店まで・・・約280m  
ウエルシア浦和木崎店まで・・・約970m  
ドン・キホーテ 与野店まで・・・約470m  
市営上町住宅公園まで・・・約230m

#### point

■【物件の特徴】積水ハウス施工の二世帯住宅です。一部共有型の二世帯住宅となっており親世帯・子世帯ともに、独立した住空間を構えつつ、玄関や浴室といった一部の空間を共有する、プライバシーと効率を兼ね備えた間取りです。1階は庭、2階には広々としたバルコニーが南側にあり暖かい日差しが感じられます。駅から少し離れた距離に位置し落ち着いた住環境。周辺にはスーパーやコンビニなどの買物施設が充実しております。【アクセス】●JR埼京線「与野本町」駅 徒歩15分、「北与野」駅徒歩17分北与野駅から1駅約2分で到着する大宮駅は、ターミナルシティの為、デパートや商業施設などが充実しております。【ライフインフォメーション】さいたま市立与野八幡小学校まで・・・約830mさいたま市立与野西中学校まで・・・約1320mイオン与野店まで・・・約560mファミリーマートさいたま本町西店まで・・・約240mドラッグストアコスモス 与野店まで・・・約280mウエルシア浦和木崎店まで・・・約970mドン・キホーテ 与野店まで・・・約470m市営上町住宅公園まで・・・約230m

#### 周辺環境

公共施設 さいたま市立与野八幡小学校(約830m)/ 公共施設 さいたま市立与野西中学校(約1320m)/ ショッピング施設 イオン 与野店(約560m)/ ショッピング施設 ファミリーマート さいたま本町西店(約240m)/ ショッピング施設 ドラッグストアコスモス 与野店(約280m)/ ショッピング施設 ドン・キホーテ 与野店(約470m)/ 公園 市営上町住宅公園(約230m)/ 公園 与野公園(約780m)/ 医療施設 阪医院(約340m)/ 医療施設 久米井医院(約520m)/ 公共施設 与野ひなどり保育園(約670m)/ 公共施設 青いとり幼稚園(約620m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D57X30851

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー