

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

さいたま市北区日進町2丁目

4,680 万円 5LDK

川越線「日進」駅 徒歩7分

建物面積	144m ²	土地面積	434.76m ²	築年月	1969年03月
------	-------------------	------	----------------------	-----	----------

日進駅徒歩7分 宅地部分の面積396.66m²（約119坪）

建物面積約144m²（約43坪） 周辺は落ち着いた住環境 与野フードセンターまで約240m



所在地	埼玉県さいたま市北区日進町2丁目		
交通	川越線「日進」駅 徒歩7分		
価格	4,680万円		
建物面積	144m ²	土地面積	434.76m ²
間取り	5LDK	築年月	1969年03月
間取り詳細	LDK（17.1帖）、洋室（8帖）、和室（8帖）、洋室（11.9帖）、和室（8帖）、洋室（7.7帖）		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：北 幅員：5.4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	路地状部分の幅員3m未満。建物の契約不適合責任免責。増築未登記部分（増築箇所・増築時期不明）あり。建物面積は机上で算出した概算面積です。敷地が適法な形態ではないため再建築不可／不整形		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン・洗面化粧台・トイレ交換・給湯器交換、LDK・和室エアコン新規設置、クロス張替え等（2023年12月実施）

staff comment

- JR川越線「日進」駅徒歩7分、ターミナル駅「大宮」駅まで1駅です。
- 周辺は第一種中高層住居専用地域内の落ち着いた住環境です。
- 近隣に与野フードセンター（約240m）、ファミリーマート さいたま日進町二丁目店（約240m）、イオン大宮店（約1030m）等買い物施設も充実しております。
- 土地面積434.76m²（約131坪）、宅地部分面積396.66m²（約119坪）、建物面積約144m²（約43坪）です。
- LDK約17.1帖、各居室約7帖以上、各階にトイレがございます。
- 2023年12月内装リフォーム実施済みです。
 - ・キッチン交換 ・洗面化粧台交換 ・トイレ交換 ・給湯器交換 ・クロス貼替え
 - ・クッションフロア貼替え ・畳表替え ・襖、障子貼替え ・クリーニング等
- 空家につき、お気軽にご覧いただけます。ご内覧のご希望がございましたらお気軽にお問合せください。
- 路地状部分の幅員が3m未満のため、再建築はできませんのでご注意ください。

point

■ ■ J R川越線「日進」駅徒歩7分 ■ 周辺は第一種中高層住居専用地域内の落ち着いた住環境 ■ 近隣に与野フードセンター（約240m）、ファミリーマート さいたま日進町二丁目店（約240m）、イオン大宮店（約1030m）等買い物施設も充実 ■ 土地面積434.76m²（約131坪）、宅地部分面積396.66m²（約119坪）、建物面積約144m²（約43坪） ■ LDK約17.1帖、各居室約7帖以上、各階にトイレ ■ 2023年12月内装リフォーム実施済み ・キッチン交換 ・洗面化粧台交換 ・トイレ交換 ・給湯器交換 ・クロス貼替え ・クッションフロア貼替え ・畳表替え ・襖、障子貼替え ・クリーニング等 ■ 空家

周辺環境

ショッピング施設 与野フードセンター フードガーデン日進店(約240m)/ ショッピング施設 ファミリーマート さいたま日進町二丁目店(約240m)/ ショッピング施設 サンドラッグ 大宮日進店(約280m)/ ショッピング施設 セブンイレブン 大宮日進駅西店(約290m)/ ショッピング施設 JA直売所 大宮ぐるめ米ランド(約580m)/ ショッピング施設 イオン 大宮店(約1030m)/ 教育施設 さいたま市立日進小学校(約840m)/ 教育施設 さいたま市立日進中学校(約1160m)/ 公園 上加南自然の森(約210m)/ 公園 上加公園(約220m)/ 医療施設 セタ通りクリニック(約370m)/ 医療施設 三好医院(約470m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月15日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D57X30815

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 2 丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

