

中古一戸建

さいたま市南区南浦和4丁目

11,250万円 2DK+S

京浜東北・根岸線「南浦和」駅 徒歩14分

建物面積 220.33m²

土地面積 234.59m²

築年月 1994年06月

2路線利用可能な南浦和駅徒歩14分の賃貸併用住宅

自己使用部分を含めた投資用物件としてもご検討いただけます



所在地	埼玉県さいたま市南区南浦和4丁目		
交通	京浜東北・根岸線「南浦和」駅 徒歩14分 武蔵野線「南浦和」駅 徒歩14分		
価格	11,250万円		
建物面積	220.33m ²	土地面積	234.59m ²
間取り	2DK+S	築年月	1994年06月
階層	地上2階	構造	軽量鉄骨造
接道方向	一方、私道 方向：南西 幅員：4m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 160%	接面道路による容積制限有	用途地域 1種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：想定28万円/月 利回り：想定2.9% 住戸部分自己使用中、住戸部分の他に賃貸部分1LDK×2、2DK×2があります。上記想定賃料は、自己使用部分を除いた賃貸部分の想定賃料です。引渡後の自己利用可否：可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	契約不適合責任免責、境界非明示、売却後退去予定。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

◎1994年6月築の軽量鉄骨造

◎2SDK(住宅部分)+1LDK×2、2K×2(賃貸部分)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D57X30566

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

住まい
リレー