

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建 杉並区浜田山3丁目

9,980 万円 2LDK

京王井の頭線「西永福」駅 徒歩5分

建物面積	100m ²	土地面積	100.01m ²	築年月	2010年06月
------	-------------------	------	----------------------	-----	----------

京王井の頭線「西永福」駅徒歩5分 南東・北東の角地

陽当たり・通風良好、駐車スペース有(サイズ制限有)



所在地	東京都杉並区浜田山3丁目		
交通	京王井の頭線「西永福」駅 徒歩5分 京王井の頭線「浜田山」駅 徒歩9分		
価格	9,980万円		
建物面積	100m ²	土地面積	100.01m ²
間取り	2LDK	築年月	2010年06月
間取り詳細	LD (21.1帖)、K (6帖)、洋室 (14.5帖)、洋室 (5.5帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	木造
私道面積	136m ² 登記 持分: 1 / 7		
接道方向	角地、公道 方向: 東 幅員: 4.5m、私道 方向: 北 幅員: 4.5m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 50%・容積率 100%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆天井高約2300mm~3900mmの開放感のある勾配天井(2階リビングダイニング部分)
- ◆3面採光の明るく開放感のあるリビングダイニング約21.1帖
- ◆1階・洋室約14.5帖の居室は、2部屋に区切って使用可能です。(約8.6帖と約5.9帖)
- ◆収納スペースや趣味の部屋としても利用可能なロフト有(約3.7帖)
- ◆1階・2階それぞれにトイレ有
- ◆通りから一つ入った閑静な住宅地
- ～周辺環境～
- ・サミットストア西永福店 徒歩6分
- ・ファミリーマート浜田山四丁目店 徒歩3分
- ・杉並区立浜田山小学校 徒歩9分
- ・杉並区立高井戸中学校 徒歩16分
- ・ふたばクラブ浜田山井の頭通り保育園 徒歩5分

周辺環境

ショッピング施設 ファミリーマート浜田山四丁目店(約210m)/ ショッピング施設 サミットストア西永福店(約470m)/ 教育施設 杉並区立浜田山小学校(約690m)/ 教育施設 杉並区立高井戸中学校(約1240m)/ 教育施設 Gakken ほいくえん 浜田山(約410m)/ 教育施設 ふたばクラブ井の頭通り保育園(約400m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D55X30610

三菱地所ハウスネット株式会社 麻布営業所

☎ 0120-489-243

住所 〒106-0045 東京都港区麻布十番 2 丁目8-6 ラベイク麻布十番3F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/GW休業期間:2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.