

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建 藤沢市片瀬海岸2丁目

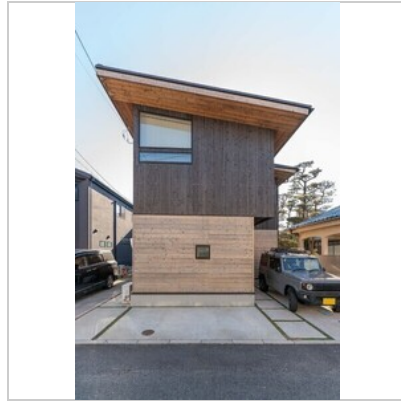
8,980 万円 2LDK

小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅 徒歩4分

建物面積	95.59m ²	土地面積	148.63m ²	築年月	2021年04月
------	---------------------	------	----------------------	-----	----------

2021年4月築、建物状態大変良好。ウッドデッキ・庭付き。

エンケルヒュース施工、ナチュラルテイストな外観・内観。浴室は南西向きバルコニーに面しています。



所在地	神奈川県藤沢市片瀬海岸2丁目		
交通	小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅 徒歩4分 江ノ島電鉄「江ノ島」駅 徒歩8分 湘南モノレール「湘南江の島」駅 徒歩9分		
価格	8,980万円		
建物面積	95.59m ²	土地面積	148.63m ²
間取り	2LDK	築年月	2021年04月
その他費用	〔その他月額費用〕 自治会費 (200円/月)		
間取り詳細	LDK (19.4帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	有 2台 詳細はご内覧時にご確認くださいませ。		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：北東 幅員：4m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 40%・容積率 80%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	建築基準法第22条区域、鵠沼風致地区、景観計画、片瀬海岸2丁目松風会地区建築協定 土地面積は、セットバック部分5.57平米を含みます。 司法書士は売主指定となります。 セットバック面積：10%未満		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆令和3年4月築 エンケルヒュース施工の注文住宅。
- ◆外壁は、焼杉と杉板が採用されメリハリのあるおしゃれな外観。
- ◆内観は、足場板と白杉板がメインに採用されています。
- ◆玄関、土間、LDKが一続きとなっていて、吹き抜けが採用されて開放感のある空間デザイン。
- ◆リビングには床暖房、フローリングは無垢材でカラーはオークでナチュラルな印象です。
- ◆リビングから庭、ウッドデッキ、芝が一面に採用されています。
- 北東側道路の反対側のため安心感のあるプライベート空間です。
- ◆浴室(1820サイズ)とバルコニーが一続きで、大きな窓が採用、バルコニーの塀は高さがありプライベート空間が担保されています。
- ◆新築時にフラット35Sの適用する基準「金利Aプラン(省エネルギー性)」の適合証明を取得しています。

point

■本物件は「片瀬江ノ島」駅より徒歩4分の立地、築浅の注文住宅です。建物状態が大変良好ですので、ぜひご内覧にて体感いただければと存じます。

周辺環境

ショッピング施設 やまか江の島店(約870m)/ ショッピング施設 PUDOステーションハックドラッグ江の島店(約870m)/ ショッピング施設 OdakyuOX江ノ島店(約1040m)/ 教育施設 藤沢市立片瀬小学校(約1260m)/ 教育施設 藤沢市立片瀬中学校(約2060m)/ 教育施設 湘南白百合学園幼稚園(約110m)/ 教育施設 湘南白百合学園小学校(約60m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D52X30723

三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

📞 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

