

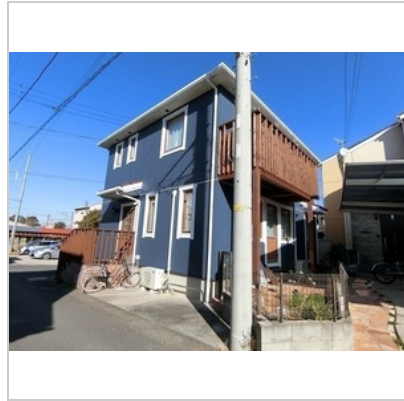
4,980 万円 3LDK+S

東海道本線「平塚」駅 徒歩13分

建物面積	106.11m ²	土地面積	119.31m ²	築年月	2015年11月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

スウェーデンハウスの注文住宅（2015年築）

近隣に商業施設の開業(2024年10月)・利便性向上(徒歩17分→13分)



所在地	神奈川県平塚市黒部丘		
交通	東海道本線「平塚」駅 徒歩13分 湘南新宿ライン高海「平塚」駅 徒歩13分		
価格	4,980万円		
建物面積	106.11m ²	土地面積	119.31m ²
間取り	3LDK+S	築年月	2015年11月
その他費用	町会費：（未定）		
間取り詳細	LDK（17.1帖）、和室（5.7帖）、洋室（7.9帖）、洋室（3.4帖）、納戸（2.5帖）		
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	角地、公道 方向：北西 幅員：4.2m、公道 方向：南西 幅員：4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 160％	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・建物面積（登記簿）：1階53.22m ² ・2階52.89m ² ・前面道路に都市ガスの埋設管あり		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 断熱性能に配慮されたスウェーデンハウスの注文住宅（2015年築）
熱損失係数Q値：1.37、外皮平均熱貫流率U値：0.44、相当隙間面積C値：0.6
- オール電化住宅
- 北西角地
- 駐車スペースあり
- シアター設備付属（洋室7.9帖）
- 収納充実（シューズインクローゼット・ウォークインクローゼット2つ）
- 開放的でフラットなカウンターキッチン（パントリー・造付食器棚付き）
- ご家族で自由に過ごせるファミリーコーナー
- 2階からの採光が差し込む階段スペース
- 梅雨の時期などに便利な室内物干しあり

■海側立地・マリンスポーツも楽しめる住環境

point

■アークスクエア湘南平塚（エイビイ平塚店やスーパービバホーム湘南平塚店）の開業に伴い、南側の線路沿いが新たな徒歩ルートから平坦なアクセスで徒歩13分の立地となります。大通りから外れた住宅地で閑静な住環境が魅力な物件です。建売住宅では理想が叶わず、注文住宅をご検討することにも悩んでいる方にはお勧めです。まずは間取り図や掲載写真で生活イメージをご検討してみてください。

周辺環境

ショッピング施設 エイビイ平塚店(約470m)/ ショッピング施設 ローソンスストア100 平塚三丁目店(約420m)/ ショッピング施設 スーパービバホーム湘南平塚店(約290m)/ ショッピング施設 ヤマダデンキ湘南平塚店(約320m)/ 教育施設 平塚市立なでしこ小学校(約880m)/ 教育施設 平塚市立浜岳中学校(約960m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D52X30705

三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

📞 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー