

中古一戸建
横浜市戸塚区平戸3丁目

6,580万円 3LDK

横須賀線「東戸塚」駅 バス8分 境木地蔵尊バス停 徒歩1分

建物面積	142.63m ²	土地面積	132.26m ²	築年月	2010年01月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

平成22年築ミサワホーム施工の一棟収益物件

JR横須賀線・湘南新宿ライン「東戸塚」駅徒歩17分・駅バス8分/バス停「境木地蔵尊」徒歩1分



所在地	神奈川県横浜市戸塚区平戸3丁目		
交通	横須賀線「東戸塚」駅 バス8分 境木地蔵尊バス停 徒歩1分 湘南新宿ライン宇須「東戸塚」駅 バス8分 酒木地蔵尊バス停 徒歩1分 横須賀線「東戸塚」駅 徒歩17分		
価格	6,580万円		
建物面積	142.63m ²	土地面積	132.26m ²
間取り	3LDK	築年月	2010年01月
その他費用	町会費：(未定)		
間取り詳細	LD (19帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5帖)、K (2.4帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：北東 幅員：4.5m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60% 50%・容積率 200% 80%	用途地域	1種住居・1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：想定27.2万円/月 利回り：想定4.9% ■3LDK(賃貸中)：賃料160000円/月+共益費2000円/月 ■1K×2部屋(賃貸中)：賃料等収入 56000円/月×2部屋 ※1K×2部屋のみサブリースとなります。 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

本物件は、JR「東戸塚」駅徒歩17分の閑静な住宅街に所在します。
JR「東戸塚」駅へは、バス利用も可能な立地です。(JR「東戸塚」駅バス8分、バス停「境木地蔵尊」徒歩1分)
午前7時~8時台では、平日:26本、土曜:11本 日曜/祝日:11本「東戸塚」駅行がごございます。
周辺は、戸建やマンションが多く落ち着いた住環境です。
また、スーパーマーケットやコンビニエンスストア、バス停、小学校、中学校、公園などが周辺にごございます。
建物は、2010年1月(平成22年)にミサワホーム旧施工の一戸建住宅です。
建物内は、窓も多く陽当たり・通風・眺望が特徴的な住戸です。
また、一棟収益物件ですので家賃収入を得ることが可能です。

間取は、3LDK+1K×2部屋になります。

- ・3LDK(賃貸中)：賃料等収入160000円/月+共益費2000円/月
 - ・1K×2部屋(賃貸中:サブリース)：賃料等収入56000円/月×2部屋
- お問い合わせお待ちしております。

point

■【特徴】・一棟収益物件のため、家賃収入可能・3LDK(賃貸中)：賃料等収入160000円/月+共益費2000円/月・1K×2部屋(賃貸中:サブリース)：賃料等収入56000円/月×2部屋・スーパーマーケットやコンビニエンスストア、バス停、小学校、中学校、公園について徒歩10分圏内のため、生活回線も魅力的な立地。(バス停「境木地蔵尊」:約1分、境木第一公園:約2分、横浜市立境木小学校:約3分、横浜市立境木中学校:約4分、ヤマモト食料品店:約4分、まいばすけっと権太坂1丁目店:約4分、ローソン権太坂一丁目店:約6分)・南西向きなため、陽当たり・通風良好・2階バルコニー開放感のある眺望【賃貸募集中3LDK部分の概要】・1階LDK:21.4帖・2階洋室:6帖(2部屋)、5帖(1部屋)・リビング・ダイニングにボタン式自動シャッター(3ヶ所)・バリアフリー仕様(トイレや階段に手すり有、各部屋段差無)・キッチンにIHクッキングヒーター・トイレ2つあり(1階と2階)・駐車スペース1台有 など

周辺環境

ショッピング施設 ヤマモト食料品店(約270m)/ ショッピング施設 まいばすけっと権太坂1丁目店(約320m)/ ショッピング施設 ローソン権太坂一丁目店(約420m)/ 教育施設 横浜市立境木小学校(約210m)/ 教育施設 横浜市立境木中学校(約310m)/ 公園 境木第一公園(約160m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D52X30687

三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

☎ 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー