

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建 横浜市戸塚区戸塚町

あんしんサポート

2,780 万円 3LDK

東海道本線「戸塚」駅 バス13分 金井バス停 徒歩5分

建物面積	75m ²	土地面積	80.55m ²	築年月	2005年06月
------	------------------	------	---------------------	-----	----------

～両面道路接道につき、通風・陽当たり良好～

◆駐車スペースあり ◆全居室2面採光 ◆「金井公園」まで約140mの閑静な住環境



所在地	神奈川県横浜市戸塚区戸塚町		
交通	東海道本線「戸塚」駅 バス13分 金井バス停 徒歩5分 横須賀線「戸塚」駅 バス13分 金井バス停 徒歩5分 横浜市ブルーライン「戸塚」駅 バス13分 金井バス停 徒歩5分		
価格	2,780万円		
建物面積	75m ²	土地面積	80.55m ²
間取り	3LDK	築年月	2005年06月
その他費用	町内会費：(300円/月)		
間取り詳細	LD (11.4帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.2帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	二方、公道 方向：西 幅員：4.3m、公道 方向：東 幅員：4.3m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	1種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・建築面積（登記簿謄本）：1階39.74m ² 、2階35.26m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

2面道路に接道しているため、風通りもよく、全居室2面採光で陽当たりも良い一戸建て住宅です。
周辺には「金井公園(約140m)」もあり、お子様のいるご家庭や、閑静な住環境でお過ごしになりたい方など幅広い世帯に好まれる立地です。

建物はカウンターキッチン、ゆとりある1616型のユニットバス、収納スペースも充実しております。
(収納：全居室に収納スペースがある他、キッチンに床下収納・物入れ、洗面脱衣室に床下収納、小屋根裏収納、玄関にワイドタイプの収納あり)
駐車スペースもあり(サイズ制限あり)、車をご所有されている方には大変便利です。

最寄りの「戸塚」駅はJR東海道本線、横須賀線、湘南新宿ライン、横浜市営地下鉄ブルーライン線の「4路線」利用可能で都内へのアクセスに優れているだけでなく、お休みの日に湘南エリアへ足を運ぶにも便利な駅です。

ぜひお気軽にお問合せください。

point

■【土地】■ 2面道路に接道■ 平坦な地勢■ 閑静な住宅街■ 駐車スペースあり（サイズ制限あり）【建物】■ 2005年築 2階建て（3LDK）■ ゆとりある1616型ユニットバス（換気乾燥暖房機付）■ 開放的なカウンターキッチン■ 収納スペース充実 玄関：姿見付き収納 キッチン：床下収納・物入れ 洗面脱衣室：床下収納 各居室：収納スペース 小屋根裏収納【ACCESS】■「戸塚」駅：JR東海道本線、横須賀線、湘南新宿ライン、横浜市営地下鉄ブルーライン線の「4路線」利用可能・乗り換えなしで「横浜」駅まで約10分、「品川」駅まで約30分、「東京」駅まで約40分「藤沢」駅まで約10分、「鎌倉」駅まで約15分【「戸塚」駅周辺 お買い物施設】■ 東急プラザ■ トツカーナモール■ 戸塚モディ

周辺環境

ショッピング施設 クリエイトS・D ライズモール戸塚店(約600m)/ ショッピング施設 西松屋 戸塚金井店(約520m)/ ショッピング施設 業務スーパー金井町店(約950m)/ ショッピング施設 セブンイレブン 横浜戸塚町店(約380m)/ ショッピング施設 ローソン横浜金井町店(約400m)/ 公園 金井公園(約140m)/ 公園 戸塚下郷公園(約70m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D52X30596

三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

☎ 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー