

## 新築一戸建

## 横浜市戸塚区平戸2丁目

3,850 万円 3LDK+S

横須賀線「東戸塚」駅 バス11分 平和台バス停 徒歩3分

建物面積

104.11m<sup>2</sup>

土地面積

69.43m<sup>2</sup>

築年月

2023年06月

## ～2023年6月築 新築戸建～

◆駐車スペースあり・約18.9帖のゆとりあるLDK・開放的なカウンターキッチン◆



|          |                                                                                                                                  |      |                     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 所在地      | 神奈川県横浜市戸塚区平戸2丁目                                                                                                                  |      |                     |
| 交通       | 横須賀線「東戸塚」駅 バス11分 平和台バス停 徒歩3分<br>横須賀線「東戸塚」駅 バス11分 平戸2丁目バス停 徒歩4分<br>横須賀線「東戸塚」駅 徒歩22分                                               |      |                     |
| 価格       | 3,850万円                                                                                                                          |      |                     |
| 建物面積     | 104.11m <sup>2</sup>                                                                                                             | 土地面積 | 69.43m <sup>2</sup> |
| 間取り      | 3LDK+S                                                                                                                           | 築年月  | 2023年06月            |
| 間取り詳細    | LDK (18.9帖)、洋室 (5.3帖)、洋室 (5.3帖)、洋室 (5.3帖)、納戸 (6帖)                                                                                |      |                     |
| 駐車場      | 有 1台                                                                                                                             |      |                     |
| 階層       | 地上3階                                                                                                                             | 構造   | 木造                  |
| 接道方向     | 一方、公道 方向：北西 幅員：4.1m                                                                                                              |      |                     |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 60%・容積率 200% 接面道路による容積制限有                                                                                                   | 用途地域 | 2種住居                |
| 都市計画     | 市街化                                                                                                                              | 地目   | 宅地                  |
| 現況       | 空室                                                                                                                               | 引渡し  | 相談                  |
| 国土法届出    | 不要                                                                                                                               | 取引態様 | 媒介                  |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                              |      |                     |
| 備考       | ・建築面積（建築申請）：1階28.15m <sup>2</sup> 、2階38.92m <sup>2</sup> 、3階37.04m <sup>2</sup> ・建築確認：第22KAK建確03707号・宅地造成工事規制区域<br>・駐車場条例の附置義務区域 |      |                     |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## staff comment

2023年6月に建てられた、LDK18.9帖の広々とした新築戸建になります。

駐車スペースもあり(サイズ制限あり)、車をご所有されている方には大変便利です。

最寄りの「東戸塚」駅周辺には西武東戸塚S.C(オーロラモール)やイオンをはじめ、東戸塚駅東口郵便局、東戸塚記念病院など日々の生活施設も充実しております。

「東戸塚」駅は乗り換えなしで「横浜」駅まで10分圏内、「品川」駅まで35分圏内、「東京」駅まで40分圏内と利便性にも優れています。

ぜひ実際にご内覧ください。

## point

■ 2023年6月完成 新築一戸建住宅 ■ 駐車スペース有り(サイズ制限有り) ■ 約18.9帖の広々としたLDK ■ ご家族との会話が弾むカウンターキッチン ■ 全居室フローリング仕様 ■ 収納スペース充実(全居室・LDに収納スペース有り) ■ 居室3つと約6帖の納戸有り ■ 安心のモニター付きインター

フォン■キッチン：食洗器、浄水器付き水栓あり■浴室：暖房乾燥機能あり■洗面化粧台：三面鏡(収納付き)シャワー水栓■トイレ：2か所あり(1階・3階)■玄関：収納スペースあり

周辺環境

ショッピング施設 ファミリーマート 小浦平戸二丁目店(約80m)/ ショッピング施設 セブンイレブン横浜戸塚平戸東海道店(約400m)/ 公園 平戸中公園(約180m)/ 医療施設 戸塚第一病院(約160m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D52X30567

三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

☎ 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.