

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

千葉市美浜区高浜6丁目

7,480 万円 1LDK

京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩18分

建物面積	118.94m ²	土地面積	177.76m ²	築年月	2015年07月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

北欧モダン風のオーダーメイド注文住宅

～約21.3帖の広々としたLDK～

◆キッチンには収納付きカウンターがございます



所在地	千葉県千葉市美浜区高浜6丁目		
交通	京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩18分		
価格	7,480万円		
建物面積	118.94m ²	土地面積	177.76m ²
間取り	1LDK	築年月	2015年07月
その他費用	自治会費：(6,000円/年)		
間取り詳細	LDK (21.3帖)、洋室 (12.5帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	二方、公道 方向：南東 幅員：6m、公道 方向：北西 幅員：5.8m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 50%・容積率 100%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	都市計画法他制限：建築基準法22条区域、建築物の高さの限度：10m 自治会費：3000円/半年、自治会班長により集金されます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

稲毛海岸の閑静な住宅地に建つ南東・北西側の二面道路に面した陽当たり、通風良好のオーダーメイド注文住宅です。室内は北欧モダン風の空間づくりがなされ、ウォークインクローゼット(約5.1帖)やシューズインクローク等の収納スペースも充実しています。室内大変綺麗にお使い頂いておりますので、ご内覧希望等お気軽にお問い合わせください。

point

■◆敷地面積約53.77坪◆二方道路に面しているため、通風良好◆リビング南西側上部には吹抜けがあり、明るい光を取り込みます◆充実した収納スペース(ウォークインクローゼット、シューズインクローク、パントリーあり)◆2階バルコニーには高さ約1.5mの壁があり、外からの目線が気になりません◆造り付けのペレットストーブが設置されています◆敷地内にはカーポート(リモコンゲート付)があります※ANAマイレージクラブ会員の方は、当社の仲介にてご購入頂きますと物件価格2000円につき1マイルがたまります。詳細は物件担当にお問い合わせください。

周辺環境

公園 北高浜公園(約260m)/ 文化・スポーツ施設 磯辺スポーツセンター(約320m)/ 教育施設 千葉県立磯辺高等学校(約360m)/ ショッピング施設

ビッグ・エー千葉稲浜店(約430m)/ ショッピング施設 ローソン稲毛海浜公園店(約480m)/ 公園 稲毛海浜公園(約510m)/ 教育施設 千葉市立磯辺第三小学校(約720m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合がございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D50X30264

三菱地所ハウスネット株式会社 有楽町営業所

📞 0120-780-706

住所 〒100-0006 東京都千代田区有楽町2丁目10-1 東京交通会館ビル 10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.