

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

大田区池上4丁目

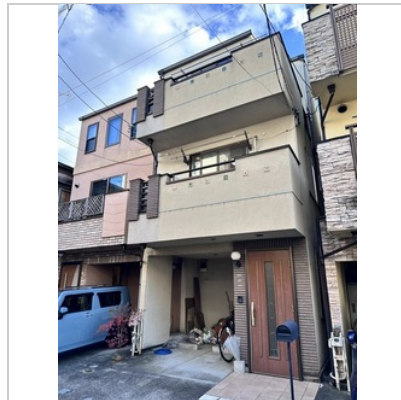
5,980 万円 4LDK

東急池上線「池上」駅 徒歩6分

建物面積	79.59m ²	土地面積	49.75m ²	築年月	2002年02月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------

南側より明るい陽光が差し込む4LDK（車庫付）×地上3階建

最寄り駅徒歩6分のため通勤通学に便利な立地～静かな住環境～



所在地	東京都大田区池上4丁目		
交通	東急池上線「池上」駅 徒歩6分		
価格	5,980万円		
建物面積	79.59m ²	土地面積	49.75m ²
間取り	4LDK	築年月	2002年02月
うち車庫延床面積	6.1m ² を含む		
間取り詳細	LDK（10.5帖）、洋室（6帖）、洋室（6帖）、洋室（6帖）、洋室（6帖）		
駐車場	有 1台		
階層	地上3階	構造	木造
私道面積	54.1m ² 登記 持分：1 / 6		
接道方向	一方、私道 方向：北 幅員：4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 200％	用途地域	1種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【特徴】

- 土地面積（公簿）：約49.75m²
- 建物面積（公簿）：約79.59m²（1階：約23.70m²／2階：約29.16m²／3階：約26.73m²）
- 2階・3階部分の洋室は南側に開口部があり陽当たり良好
※2階部分の洋室はスライドドアを開けてリビングと一体化して使用可能
- 3階部分はL字バルコニーのため採光および通風良好
- 目の前は「区立池上文化センター」敷地のため閉塞感のない眺望
- 平成14年2月築
- 1階部分に車庫あり（車幅：約2400mm／長さ：約5000mm）
- キッチン部分には窓があるため換気性良好
- 3階部分には様々な用途で使用可能なロフトあり
- 天井部分に窓（トップライト）がございますので、陽がより入る設計

- 浴室に窓あり
- ヨーロッパデザインの落ち着いた外観
- 周辺はコンビニエンスストアや最寄り駅前にはスーパーマーケットなど生活利便性の高い環境
- 静かな住環境
- 東急池上線はもちろんバス便（大森駅へのアクセス）の利用も可能

point

■【周辺環境】＜スーパーマーケット＞・オオゼキ 池上店：約390m・東急ストア 池上店：約430m・カルディコーヒーファーム エトモ池上店：約450m＜コンビニエンスストア＞・ファミリーマート 池上文化センター前店：約80m・セブン-イレブン 大田区池上3丁目店：約390m・ニューヤマザキデイリーストア 池上みずむらや店：約400m＜教育機関＞・ケンバ保育園 大田区 池上：約330m・徳持幼稚園：約630m・大田区立池上小学：約420m・大田区立大森第四中学校：約740m＜医療機関＞・中里医院：約210m・池上仲通りクリニック：約400m・川田医院：約450m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D41X30973

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

📞 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**