

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古一戸建

### 世田谷区下馬5丁目

6,980 万円 4LDK+S

東急東横線「学芸大学」駅 徒歩13分

|      |                      |      |                     |     |          |
|------|----------------------|------|---------------------|-----|----------|
| 建物面積 | 120.92m <sup>2</sup> | 土地面積 | 53.19m <sup>2</sup> | 築年月 | 1997年04月 |
|------|----------------------|------|---------------------|-----|----------|

#### 3階建て戸建・南西向きのため陽当たり良好

2019年10月 室内リフォーム実施：天井・壁クロス張替、トイレ交換・エアコン新規設置等



|          |                                         |      |                     |
|----------|-----------------------------------------|------|---------------------|
| 所在地      | 東京都世田谷区下馬5丁目                            |      |                     |
| 交通       | 東急東横線「学芸大学」駅 徒歩13分<br>東急東横線「祐天寺」駅 徒歩15分 |      |                     |
| 価格       | 6,980万円                                 |      |                     |
| 建物面積     | 120.92m <sup>2</sup>                    | 土地面積 | 53.19m <sup>2</sup> |
| 間取り      | 4LDK+S                                  | 築年月  | 1997年04月            |
| 駐車場      | 無                                       |      |                     |
| 階層       | 地上3階                                    | 構造   | 木造                  |
| 接道方向     | 一方、公道 方向：北東 幅員：6.9m                     |      |                     |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 80％・容積率 200％                       | 用途地域 | 近隣商業                |
| 都市計画     | 市街化                                     | 地目   | 宅地                  |
| 現況       | 空室                                      | 引渡し  | 相談                  |
| 国土法届出    | 不要                                      | 取引態様 | 媒介                  |
| 土地権利     | 所有権                                     |      |                     |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

天井・壁クロス張替、エアコン新規設置・トイレ交換等（2019年10月実施）

#### staff comment

【交通アクセス】

◇2駅2路線の利用が可能

- ・東急東横線「学芸大学」駅徒歩13分
- ・東急東横線「祐天寺」駅徒歩15分

【物件特徴】

- ・1997年4月築
- ・3階建て
- ・各居室に豊富な収納スペースあり
- ・南西向き住戸のため陽当たり良好
- ・2面バルコニー（南西・北東）のため通風良好
- ・徒歩1分圏内にバス停あり（東急バス「学芸大学附属高校」バス停）
- ・静かな住環境

【室内リフォーム実施】：2019年10月実施

- ・天井、壁クロス張替
- ・照明交換
- ・トイレ交換
- ・エアコン新規設置

point

■【周辺環境】＜スーパーマーケット・コンビニ＞・まいばすけっと 下馬3丁目店：約500m・まいばすけっと 学大駒沢通り店：約810m・まいばすけっと 鷹番3丁目店：約840m・ヤマザキショップ(Yショップ) 樹耀堂店：約110m・ローソン 下馬四丁目店：約320m・セブン-イレブン 下馬1丁目店：約560m＜教育機関＞・東京インターナショナルスクール 学芸大キンダーガーデン/アフタースクール：約110m・世田谷区立中丸小学校：約910m・世田谷区立駒留中学校：約520m＜医療機関＞・中島内科小児科医院：約120m・せたがや下馬クリニック：約480m・西條クリニック下馬：約600m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D41X30806

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

📞 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー