

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建 新宿区山吹町

19,980 万円 **1LDK+2S**

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩6分

建物面積	92.77m ²	土地面積	84.14m ²	築年月	2019年03月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------

東京メトロ有楽町線江戸川橋駅徒歩6分 2019年築中古戸建て

LDは勾配天井となっており開放的な空間



所在地	東京都新宿区山吹町				
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩6分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩10分 都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩15分				
価格	19,980万円				
建物面積	92.77m ²	土地面積	84.14m ²		
間取り	1LDK+2S	築年月	2019年03月		
間取り詳細	LDK（24.2帖）、洋室（5.8帖）				
駐車場	有 1台				
階層	地上2階	構造	木造		
接道方向	一方、公道 方向：北 幅員：6.2m				
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60% 80％・容積率 400% 500% 接面道路による容積制限有		用途地域	準工・商業	
都市計画	市街化	地目	宅地		
現況	居住中	引渡し	相談		
国土法届出	不要	取引態様	媒介		
土地権利	所有権				
備考	容積率は接面道路幅員により372%				



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆2019年築の中古戸建、オープンハウス・アーキテクトが設計・施工
- ◆東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩6分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩10分、都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩15分と3路線が利用できる便利な交通利便。「池袋」や「新宿西口」駅へのダイレクトアクセスが可能です。
- ◆周辺は閑静な住宅街となっており、徒歩圏内には江戸川橋地蔵通り商店街や神楽坂通り商店街があるため、日常のお買い物にも便利な立地です。
- ◆前面道路は幅員6m超の公道
- ◆1階は約5.8帖の洋室と約6帖・4.8帖のサービスルームがあります。各お部屋に広々とした収納があります。
- ◆2階は約24.2帖のLDKです。2階は勾配天井となっているため、開放的な空間が広がります。
- ◆屋上部分には約5.12坪のルーフバルコニーがあり、様々な用途にご利用いただけます。
- ◆駐車スペースあり

point

■室内大変綺麗にお使い頂いております。ご興味ございましたら、どうぞお気軽にお問合せください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D38X30605

三菱地所ハウスネット株式会社 番町営業所

📞 0120-108-393

住所 〒102-0084 東京都千代田区二番町6-3 二番町三協ビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.