

## 三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

大田区南千束1丁目

17,000万円 3LDK+S

東急大井町線「北千束」駅 徒歩4分

建物面積 122.15m<sup>2</sup>

土地面積 126.38m<sup>2</sup>

築年月 2014年03月

● 3路線・4駅利用可の立地 ● 風致地区内の閑静な住環境

● 平成26年築の注文住宅 ● 電動のシャッター付車庫



所在地	東京都大田区南千束1丁目		
交通	東急大井町線「北千束」駅 徒歩4分 東急目黒線「大岡山」駅 徒歩11分 東急大井町線「大岡山」駅 徒歩11分		
価格	17,000万円		
建物面積	122.15m <sup>2</sup>	土地面積	126.38m <sup>2</sup>
間取り	3LDK+S	築年月	2014年03月
駐車場	有 1台 ガレージシャッター付		
階層	地上3階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：南 幅員：5.4m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 40%・容積率 100%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・オール電化		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

### staff comment

- ◆3階約13.9帖のリビング脇には吹抜天井
- ◆2階の2部屋は間仕切りを取りはらい、約8帖の洋室に変更可能（要費用負担）
- ◆2階にはダイニング・キッチンと家事室 壁には本棚
- ◆1階の洋室約6.9帖には3.1帖のWIC+CL、1.5帖のカウンター付書斎があります
- ◆スチームサウナや床暖房など便利な設備仕様が充実しています

### 周辺環境

教育施設 区立赤松小学校(約240m)/ 教育施設 区立大森第六中学校(約400m)/ 金融機関 大田北千束郵便局(約300m)/ ショッピング施設 くすりのセイジョー長原駅前店(約670m)/ ショッピング施設 まいばすけっと北千束駅前店(約440m)/ ショッピング施設 ナチュラルローソン北千束駅前店(約350m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

☎ 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

