

三菱地所の住まいリレー

新築一戸建

世田谷区瀬田 1丁目

45,000 万円 4LDK

東急田園都市線「二子玉川」駅 徒歩10分

建物面積	243.62m ²	土地面積	191.11m ²	築年月	2024年06月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

〇風致地区内の閑静な住宅街

〇地下ガレージ付 〇大型の4LDKの間取り



所在地	東京都世田谷区瀬田 1丁目		
交通	東急田園都市線「二子玉川」駅 徒歩10分 東急大井町線「二子玉川」駅 徒歩10分 東急大井町線「上野毛」駅 徒歩7分		
価格	45,000万円		
建物面積	243.62m ²	土地面積	191.11m ²
間取り	4LDK	築年月	2024年06月
うち地下室延床面積	45.5m ² を含む	うち車庫延床面積	45.32m ² を含む
駐車場	有 4台 車種による制限あり		
階層	地上2階地下1階	構造	木造・RC造（一部）
接道方向	一方、公道 方向：南西 幅員：6m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50％・容積率 100％	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・第二種風致地区内のため建ぺい率は40％に制限されます・埋蔵文化財包蔵地内にあります		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 〇4台駐車可能なシャッター付ガレージ
- 〇EV車充電コンセント付
- 〇ガーデニング等が楽しめる大型テラス

- 〇LDKは約32.8帖
- 〇2ボウルの洗面化粧台
- 〇1620サイズの浴室
- 〇各階にトイレ設置
- 〇全室床暖房設備
- 〇全室空調機設備
- 〇SIC、WIC×2箇所
- 〇主要構造20年保証
- 〇全設備10年保証

周辺環境

ショッピング施設 ガーデنز・マルシェ二子玉川店(約790m)/ ショッピング施設 成城石井二子玉川東急フードショー店(約830m)/ ショッピング施設 セブンイレブン世田谷玉川店(約440m)/ 金融機関 二子玉川郵便局(約630m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D37X30772

三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

☎ 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘 1丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

