

中古一戸建  
大田区矢口1丁目

9,480 万円 4LDK+2S

東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩3分

|      |                      |      |                     |     |          |
|------|----------------------|------|---------------------|-----|----------|
| 建物面積 | 203.47m <sup>2</sup> | 土地面積 | 99.18m <sup>2</sup> | 築年月 | 2005年12月 |
|------|----------------------|------|---------------------|-----|----------|

## 東急多摩川線「武蔵新田」駅徒歩3分の好立地

ホームエレベーター付き住戸



|           |                                                       |          |                        |
|-----------|-------------------------------------------------------|----------|------------------------|
| 所在地       | 東京都大田区矢口1丁目                                           |          |                        |
| 交通        | 東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩3分<br>東急池上線「千鳥町」駅 徒歩11分               |          |                        |
| 価格        | 9,480万円                                               |          |                        |
| 建物面積      | 203.47m <sup>2</sup>                                  | 土地面積     | 99.18m <sup>2</sup>    |
| 間取り       | 4LDK+2S                                               | 築年月      | 2005年12月               |
| うち地下室延床面積 | 48.42m <sup>2</sup> を含む                               | うち車庫延床面積 | 6.56m <sup>2</sup> を含む |
| 間取り詳細     | LDK（18.2帖）、洋室（8.5帖）、洋室（7.2帖）、洋室（6帖）、和室（5.2帖）、納戸（7.6帖） |          |                        |
| 駐車場       | 有 1台 サイズ制限あり                                          |          |                        |
| 階層        | 地上3階地下1階                                              | 構造       | 木・RC造                  |
| 私道面積      | 95.92m <sup>2</sup> 登記 持分：16 / 100                    |          |                        |
| 接道方向      | 一方、私道 方向：南東 幅員：4m                                     |          |                        |
| 建ぺい率／容積率  | 建ぺい率 60%・容積率 200%                                     | 用途地域     | 準工                     |
| 都市計画      | 市街化                                                   | 地目       | 宅地                     |
| 現況        | 居住中                                                   | 引渡し      | 相談                     |
| 国土法届出     | 不要                                                    | 取引態様     | 媒介                     |
| 土地権利      | 所有権                                                   |          |                        |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## staff comment

このたびは、詳細ページをご覧いただきありがとうございます。  
当物件はご覧いただくことが可能です。  
お気軽にお問い合わせください。

## point

■■土地面積：99.18m<sup>2</sup>、建物延べ床面積：203.47m<sup>2</sup>、4LDK+2S■地下1階の書庫は事務所としても利用可能■地下1階の書庫は床暖房あり■  
納戸は来客用スペースとしても利用可能■南東側、幅員約4mに接道■カースペースあり（サイズ制限あり）■整形地

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月13日

三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

 **0120-855-158**

**住所** 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘 1 丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F  
**営業時間** 9:30～18:00  
**定休日** 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

