

三菱地所の住まいリレー

新築一戸建 世田谷区東玉川1丁目

9,480万円 3LDK

東急池上線「雪が谷大塚」駅 徒歩6分

建物面積 89.42m²

土地面積 86.28m²

築年月

2024年04月

南西向き・前面道路幅員約4.0mにつき、日照良好です。

東急池上線「雪が谷大塚駅」より平坦な道で徒歩6分の好立地に位置しています。



所在地	東京都世田谷区東玉川1丁目		
交通	東急池上線「雪が谷大塚」駅 徒歩6分		
価格	9,480万円		
建物面積	89.42m ²	土地面積	86.28m ²
間取り	3LDK	築年月	2024年04月
うち車庫延床面積	8.07m ² を含む		
間取り詳細	洋室(5帖)、洋室(5.3帖)、洋室(6.3帖)、LDK(17.5帖)		
駐車場	有1台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道方向：南西 幅員：4m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 50%・容積率 100%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	分筆登記未了につき、実測面積に差異が生じる場合があります。 セットバック面積：要4.09㎡		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

このたびは、詳細ページをご覧いただきありがとうございます。
当物件はご見学いただくことが可能です。
お気軽にお問い合わせください。

point

■【物件のポイント】 ■閑静な住宅街「世田谷区東玉川一丁目」に位置 ■土地面積：86.28m²、建物延べ床面積：89.42m²、3LDK ■南西側幅員約4mに接道 ■カースペース有 ■整形地

周辺環境

ショッピング施設 東急ストア雪谷店(約500m)/ ショッピング施設 オオゼキ雪が谷店(約550m)/ ショッピング施設 セブンイレブン大田区南雪谷1丁目店(約350m)/ 教育施設 世田谷区立東玉川小学校(約400m)/ 教育施設 世田谷区立奥沢中学校(約1000m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D37X30565

三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

☎ 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.