三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

大田区南千束３丁目

26,000 万円 **4LDK+2S**　　東急目黒線「大岡山」駅　徒歩6分

建物面積	144.7m²	土地面積	133.04m²	築年月	2018年12月

東急目黒線・東急大井町線「大岡山」駅徒歩6分の立地

西・南・東の3方向角地につき、日当たり・通風良好　2018年12月築の鉄筋コンクリート造一戸建





所在地	東京都大田区南千束３丁目		
交通	東急目黒線「大岡山」駅　徒歩6分 東急池上線「洗足池」駅　徒歩11分 東急東横線「自由が丘」駅　徒歩27分		
価格	26,000万円		
建物面積	144.7m²	土地面積	133.04m²
間取り	4LDK+2S	築年月	2018年12月
うち地下室延床面積	14.26m²を含む	うち車庫延床面積	20.15m²を含む
間取り詳細	LDK（20.8帖）、洋室（5.5帖）、納戸（7.5帖）、納戸（8.6帖）		
駐車場	有 2台　ピロティが車庫となっており、自己使用可能		
階層	地上2階地下1階	構造	RC造
接道方向	三方、公道 方向：西 幅員：5.4m、公道 方向：南 幅員：5.4m、私道 方向：東 幅員：4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50%・容積率 100%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	ピロティ部分がシャッター付の屋内車庫となっており、自己使用中です（2台分）。 現在、1階部分を賃貸中ですので現賃貸借契約の承継が必要です。 上記賃貸部分のほか、4区画の時間貸駐車場（コインパーキング）があります。		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

◇本物件のポイント◇
◆３駅３路線利用可能な立地
東急目黒線・大井町線「大岡山」駅徒歩６分
東急池上線「洗足池」駅徒歩１１分
東急大井町線「北千束」駅徒歩１１分

東急目黒線は東京メトロ南北線・都営三田線に乗り入れているため、
永田町・大手町・三田・市ヶ谷・四ツ谷・麻布十番などに直通アクセスが可能です。

◆2018年12月築鉄筋コンクリート造の一戸建

・西、南、東の3方向角地
・2階部分と3階部分にはそれぞれキッチン・浴室・洗面所・トイレがあり
　将来的には2世帯住宅としてお住いになることも可能。
・バリアフリーに配慮したエレベーターがございます。

◆現況は賃貸併用住宅です。
（現在、2階部分を月額27万8000円+シャッター付車庫部分を月額2万5000円で賃貸中です。）
1）利回りとは、年間予定賃料収入の当該物件の購入金額に対する割合です。
2）予定賃料収入は将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。
3）利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前です。

◆賃貸住戸とは別にコインパーキング（4台）がございます。

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン大田区北千束3丁目店(約130m)/ ショッピング施設 ファミリーマート大岡山東工大前店(約370m)/ ショッピング施設 東急ストア　大岡山店(約610m)/ ショッピング施設 サンドラッグ大岡山店(約640m)/ ショッピング施設 ピーコックストア石川台店(約850m)/ 教育施設 大田区立洗足池小学校(約390m)/ 教育施設 大田区立石川台中学校(約840m)/ 公園 洗足池公園(約400m)/ 医療施設 中原医院(約240m)/ 医療施設 山口医院(約320m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年03月23日　次回更新予定日:2024年03月30日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D37X30295

三菱地所ハウスネット株式会社　自由が丘営業所

0120-855-158

住所　〒152-0035 東京都目黒区自由が丘１丁目8-21　明治安田生命自由が丘ビル4F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.