

7,080 万円 4LDK+S

東京メトロ東西線「妙典」駅 徒歩15分

建物面積 102.46m<sup>2</sup>

土地面積 100m<sup>2</sup>

築年月 2016年08月

■大和ハウス工業設計・施工の軽量鉄骨造住宅■

2016年8月築、土地100m<sup>2</sup>・建物約102m<sup>2</sup>の4SLDK■



所在地	千葉県市川市宝1丁目		
交通	東京メトロ東西線「妙典」駅 徒歩15分 東京メトロ東西線「行徳」駅 徒歩21分		
価格	7,080万円		
建物面積	102.46m <sup>2</sup>	土地面積	100m <sup>2</sup>
間取り	4LDK+S	築年月	2016年08月
その他費用	自治会費：(3,600円/年)		
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	軽量鉄骨造
接道方向	一方、方向：南東 幅員：5.9m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 新築時『住宅性能評価』取得
- 大和ハウス工業施工の開発分譲地

- ◇南東側公道に面し、陽当たり・眺望・通風良好・開放感有
- ◇快適で上質な暮らしを支える充実の仕様・設備
- ◇約15.6帖のリビングダイニングキッチン
- ◇リビングダイニングに足元から暖まるTES温水式床暖房
- ◇リビングで過ごす家族を眺めながら作業ができる対面式のカウンターキッチン
- ◇毎日の後片付けがスムーズになる食器洗浄乾燥機
- ◇約2帖のサービスルーム(納戸)は、広く多彩にお使いいただけます
- ◇各部屋に豊富な収納(ウォークインクローゼット有)

point

■新築時『住宅性能評価』取得■大和ハウス工業施工の開発分譲地◇南東側公道に面し、陽当たり・眺望・通風良好・開放感有◇快適で上質な暮らしを支える充実の仕様・設備◇約15.6帖のリビングダイニングキッチン◇リビングダイニングに足元から暖まるTES温水式床暖房◇リビングで過ご

す家族を眺めながら作業ができる対面式のカウンターキッチン◇毎日の後片付けがスムーズになる食器洗淨乾燥機◇約2帖のサービスルーム(納戸)は、広く多彩にお使いいただけます◇各部屋に豊富な収納(ウォークインクローゼット有)

#### 周辺環境

教育施設 市川市立塩焼小学校(約190m)/ 教育施設 市川市立幸小学校(約450m)/ ショッピング施設 業務スーパー 行徳店(約180m)/ 公園 塩焼中央公園(約290m)/ ショッピング施設 ローソン・スリーエフ 市川宝店(約230m)/ 医療施設 行徳総合病院(約750m)/ 教育施設 市川市立妙典中学校(約800m)/ ショッピング施設 オリジナル 行徳店(約450m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月11日 次回更新予定日:2024年05月15日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D35X30935

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 門前仲町営業所

☎ 0120-002-141

住所 〒135-0048 東京都江東区門前仲町1丁目4-8 プラザ門前仲町5F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー