

新築一戸建
横浜市保土ヶ谷区桜ヶ丘1丁目

3,980 万円 2LDK+S

相鉄本線「星川」駅 徒歩13分

建物面積	76.71m ²	土地面積	85.88m ²	築年月	2025年04月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------

桜ヶ丘に佇むコンパクト新築住宅

相鉄本線「星川」駅 徒歩13分、JR横須賀線「保土ヶ谷駅」徒歩16分



所在地	神奈川県横浜市保土ヶ谷区桜ヶ丘1丁目		
交通	相鉄本線「星川」駅 徒歩13分 横須賀線「保土ヶ谷」駅 徒歩16分		
価格	3,980万円		
建物面積	76.71m ²	土地面積	85.88m ²
間取り	2LDK+S	築年月	2025年04月
その他費用	〔その他一時金費用〕省エネ性能証明書発行費用（110,000円）		
間取り詳細	LDK（16帖）、洋室（6.4帖）、洋室（5.6帖）、納戸（4.3帖）		
駐車場	有 1台 サイズ制限あり		
階層	地上2階	構造	木造
私道面積	3.79m ² 実測		
接道方向	一方、公道 方向：西 幅員：2.4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50％・容積率 100％	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	未完成	引渡し	期日指定 2025年04月下旬
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	※1. S…納戸 ※2. 工事等の遅れにより、建物完成が2025年2月下旬以降になる可能性がございます。 ※3. 上記価格には消費税が含まれております。 セットバック面積：要3.79㎡／建築確認番号：24KAK建確02713		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ・約16帖のLDKで、カップボードを標準装備
- ・食器洗い乾燥機付きシステムキッチン
- ・玄関ドアは、スマートなカードキー仕様
- ・ワイヤレス子機付きインターホン

point

- こだわりの設計プランで限られた敷地を有効活用1階、2階にトイレあり各居室に収納＋約5.8帖のロフトあり

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D30X31025

三菱地所ハウスネット株式会社 横浜営業所

☎ 0120-596-311

住所 〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町 2 丁目23-2 TSプラザビル3F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.