

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

横浜市港北区日吉5丁目

2,600 万円 2LDK+S

東急東横線「日吉」駅 バス8分 一本橋バス停 徒歩4分

建物面積	99.4m ²	土地面積	64.73m ²	築年月	1994年10月
------	--------------------	------	---------------------	-----	----------

2022年1月：ガスオープンとガスコンロ交換

地下車庫付き（幅約2.4m×奥行約4.4m×高さ約1.7m）



所在地	神奈川県横浜市港北区日吉5丁目		
交通	東急東横線「日吉」駅 バス8分 一本橋バス停 徒歩4分 横浜市グリーンライン「日吉」駅 バス8分 一本橋バス停 徒歩4分 東急目黒線「日吉」駅 バス8分 一本橋バス停 徒歩4分		
価格	2,600万円		
建物面積	99.4m ²	土地面積	64.73m ²
間取り	2LDK+S	築年月	1994年10月
うち車庫延床面積	15.83m ² を含む		
駐車場	有 1台		
階層	地上3階地下1階	構造	木造・RC造（一部）
私道面積	14.08m ² 登記		
接道方向	一方、私道 方向：北 幅員：4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 160％	接面道路による容積制限有	用途地域 1種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	●対象不動産の接する私道は建築基準法上の道路ではありませんが、横浜市建築審査会の同意、許可を得ることで再建築が可能です。 ●建物の登記上の構造は、木・鉄筋コンクリート造地下1階付木造2階建と登記されています。 ●3階部分は未登記となります。記載の建物面積は評価証明書によるものです。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

この度は本物件の詳細ページをご覧頂き、ありがとうございます。
本物件は閑静な住宅街に位置し、住環境は良好です。
玄関を開けると吹き抜けとなっており、重厚感を醸し出す床の大理石と上部のステンドガラスが優しくアクセントを加えています。

リビングには暖炉風のガスストーブ、照明にはファンが設置されており、リビングからも見える吹き抜けが、売主様こだわりの設計を感じます。

ぜひ現地をご覧になられてみてください。

お問い合わせお待ちしております。

point

■□セブンイレブン横浜日吉宮前店まで約350m□まいばすけっと日吉 5 丁目店まで約410m□内村内科・腎クリニックまで約350m□かざま歯科クリニックまで約350m□ANYTIME FITNESS日吉店まで約350m□アビタテラス横浜綱島店まで約1580m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D30X30950

三菱地所ハウスネット株式会社 横浜営業所

☎ 0120-596-311

住所 〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町 2 丁目23-2 TSプラザビル3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー