

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

横浜市金沢区釜利谷西4丁目

4,480 万円 3LDK

京浜急行線「金沢文庫」駅 バス14分 西小学校前バス停 徒歩2分

建物面積	131.14m ²	土地面積	260m ²	築年月	1998年01月
------	----------------------	------	-------------------	-----	----------

～三菱地所ホーム施工～ 南向きのため陽当たり・通風・眺望良好

第1種低層住居専用地域・区画整然とした閑静な住宅地



所在地	神奈川県横浜市金沢区釜利谷西4丁目		
交通	京浜急行線「金沢文庫」駅 バス14分 西小学校前バス停 徒歩2分		
価格	4,480万円		
建物面積	131.14m ²	土地面積	260m ²
間取り	3LDK	築年月	1998年01月
間取り詳細	L (10.5帖)、DK (10.5帖)、洋室 (10.5帖)、洋室 (10帖)、和室 (8帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：南 幅員：6.5m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 30%・容積率 60%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	敷地面積最低限度：165m ² 、高度地区(最高限)：第1種、緑化地域、建築基準法第22条による区域 宅地造成工事規制区域、関ヶ谷自治会区域、円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域 円海山風致地区第2種：建蔽率30%、建築物の高さ8m、外壁後退道路3m・その他1.5m		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

野村不動産旧分譲地内、三菱地所ホーム施工・延床面積131.14m²の住宅です。
物件に関するお問い合わせのほか、不動産購入時の流れや購入時にかかる諸費用など
不動産取引に関するご質問はお気軽に相談ください。

point

■【おすすめポイント】◆南側道路に面しており、陽当たり・通風・眺望良好◆京浜急行線「金沢文庫」駅よりバス14分 バス停「西小学校前」より徒歩2分◆平成10年築、三菱地所ホーム施工（3LDK＋納戸） 各居室6帖以上・充実した収納スペース【設備について】◆全館空調「エアロテック」◆省エネ給湯器「エコキュート」◆太陽光発電パネル有◆キッチン：IHコンロ、グリル、レンジフード◆浴室：オートバス、追い焚き◆洗面・トイレ（1階・2階に有）：照明付き洗面台、温水洗浄便座

周辺環境

教育施設 横浜市立義務教育学校西金沢学園（小学部）（約150m）/ 教育施設 横浜市立義務教育学校西金沢学園（中学部）（約400m）/ 公共施設 横浜釜利谷西郵便局（約590m）/ 公共施設 釜利谷西駐在所（約550m）/ 公園 関ヶ谷公園（約480m）/ 公園 草舞台公園（約390m）/ ショッピング施設 クリエイ

トS・D 金沢西釜利谷店(約560m)/ ショッピング施設 相鉄ローゼン 釜利谷店(約1760m)/ 文化・スポーツ施設 金沢自然公園・金沢動物園(夏山口)(約850m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年04月29日 次回更新予定日:2024年05月12日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D30X30942

三菱地所ハウスネット株式会社 横浜営業所

☎ 0120-596-311

住所 〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2丁目23-2 TSプラザビル3F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/GW休業期間:2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.