

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建 国分寺市西町2丁目

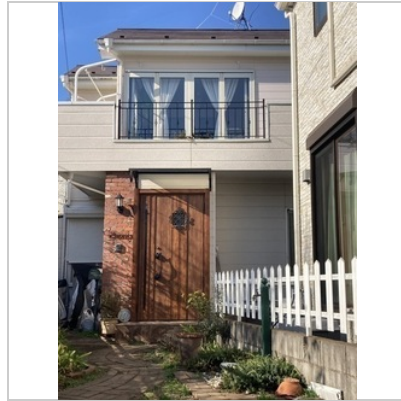
3,680 万円 4LDK

中央本線「国立」駅 徒歩19分

建物面積	83.44m ²	土地面積	100m ²	築年月	1995年01月
------	---------------------	------	-------------------	-----	----------

◆土地面積100平米◆南側接道、陽当りの良い住まい。

2021年4月一部室内リフォーム履歴有り。JR中央本線「国立」駅 徒歩19分、スーパーが徒歩圏内。



所在地	東京都国分寺市西町2丁目		
交通	中央本線「国立」駅 徒歩19分 中央本線「国立」駅 バス13分 立川学園バス停 徒歩2分		
価格	3,680万円		
建物面積	83.44m ²	土地面積	100m ²
間取り	4LDK	築年月	1995年01月
間取り詳細	LDK (16帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.5帖)、洋室 (4.5帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	木造
私道面積	144.94m ² 登記		
接道方向	一方、私道 方向：南 幅員：4m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60% 40%・容積率 200% 80%	用途地域	2種中高・1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	不整形		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス張替え、玄関拡張・玄関扉交換、各居室内窓を複層ガラスへ変更 (2021年04月実施)

staff comment

資料請求等お気軽にお問い合わせください【フリーダイヤル：0120-896-108】

point

■約16帖のリビング・ダイニング・キッチン■南向きバルコニー付きで日当たり良好の2階建住宅■トイレ・洗濯機置場2か所■L型キッチン、3口ガスコンロ■クローゼット・小屋裏収納付■浴室乾燥機や食器洗乾燥機付きで家事をサポート■カースペース有■南向きのため陽当たり・通風良好

周辺環境

ショッピング施設 ピーコックストア 国立弁天通り店(約180m)/ ショッピング施設 生鮮&業務スーパー国立弁天通り店(約560m)/ 教育施設 ウェル

パーク 薬局国分寺西町店(約240m)/ 教育施設 国分寺市立第二小学校(約1210m)/ 教育施設 国分寺市立第三中学校(約840m)/ 教育施設 じゆうな森 保育園(約760m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先 物件番号：D19X30888

三菱地所ハウスネット株式会社 三鷹営業所

☎ 0120-896-108

住所 〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3丁目26-12 三鷹三菱ビル7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

