

新築一戸建
杉並区上井草2丁目 A棟

6,980 万円 1LDK+2S

西武新宿線「上井草」駅 徒歩4分

建物面積	84.46m ²	土地面積	70.08m ²	築年月	2025年09月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------

【新築戸建】建物面積：84.46m²・1LDK+2S

～西武新宿線「上井草」駅徒歩4分～



No Photo

所在地	東京都杉並区上井草2丁目		
交通	西武新宿線「上井草」駅 徒歩4分		
価格	6,980万円		
建物面積	84.46m ²	土地面積	70.08m ²
間取り	1LDK+2S	築年月	2025年09月
うち車庫延床面積	5.02m ² を含む		
間取り詳細	LDK（16帖）、洋室（6.3帖）、納戸（4.2帖）、納戸（4.1帖）		
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	木造
私道面積	18.74m ² 登記 持分：1 / 2		
接道方向	一方、私道 方向：東 幅員：4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50% 60％・容積率 100% 200％ 接面道路による容積制限有	用途地域	1種低層・1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	未完成	引渡し	期日指定 2025年09月下旬
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	建築確認番号：第FBC建確済25-0158号		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D16X31226

三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

三菱地所の
住まいリレー

☎ 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 1 丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

住まい
リレー

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.