

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

練馬区田柄2丁目

8,750 万円 3LDK+S

東京メトロ有楽町線「地下鉄赤塚」駅 徒歩4分

建物面積 131.32m²

土地面積 164.75m²

築年月 2003年05月

閑静な第一種低層住居専用地域 2003年建築 RC造2階建て

北側道路（私道）約3.7mに接道 整形地 約28平米の庭付き 南向きバルコニーにつき陽当り良好



所在地	東京都練馬区田柄2丁目		
交通	東京メトロ有楽町線「地下鉄赤塚」駅 徒歩4分 東武東上線「下赤塚」駅 徒歩5分		
価格	8,750万円		
建物面積	131.32m ²	土地面積	164.75m ²
間取り	3LDK+S	築年月	2003年05月
その他費用	町会費：(1,200円/年)		
間取り詳細	L (11.4帖)、D (5.5帖)、K (4.2帖)、和室 (6.3帖)、和室 (5.3帖)、洋室 (11.4帖)、納戸 (4帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	RC造
私道面積	26.17m ² 登記		
接道方向	一方、私道 方向：北 幅員：3.7m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 150%	接面道路による容積制限有	用途地域 1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	売主様居住中物件になります。内見希望の場合は、事前連絡を頂き、日程調整のうえでご案内させていただきます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

staff comment

建物面積131.32m²（登記簿面積）の3LDK+納戸・ウォークインクローゼット+車庫付きの戸建です。土地面積約164m²（約49坪）整形地。建物内には納戸やウォークインクローゼットの他、床下収納もあり充実した収納がスペースがございます。また南側には約28m²の庭があるためガーデニングが楽しめます。（水栓・シンク有り）1階和室には「床の間」や「濡れ縁」があるため落ち着いた雰囲気がございます。駐車場や駐輪スペースもあることからご家族向けにお勧めの物件です。売主様居住中物件になりますので、内見の際は日程調整のうえでご案内させていただきます。

point

■リビング・ダイニング・2階洋室（主寝室）には床暖房が設置されているため、冬でも快適にお過ごしいただけます ■南向きバルコニーにつき陽当り良好 ■南側の庭には水栓およびシンクがある為、ガーデニングなどお楽しみいただけます。 ■居室の収納に加えて、床下収納・納戸・ウォークインクローゼットがあり充実した収納スペースがございます。 ■1616サイズの浴室 ■1階と2階にはトイレあり <周辺施設> 練馬区立たがら公園・・・約220m 練馬区立田柄小学校・・・約300m 練馬区立田柄中学校・・・約1240m <スーパー・コンビニ・ドラッグストア> スーパーみらべる下赤塚店・・・約170m どちらくばばす下赤塚店・・・約180m セブンイレブン練馬北町八丁目店・・・約180m ローソン板橋赤塚新町一丁目店・・・約260m ファミリーマート田柄二丁目店・・・約330m 東武ストア下赤塚店・・・約550m ライフ赤塚店・・・約680m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2021年10月12日 次回更新予定日:2021年10月19日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D16X30594

三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

☎ 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.