

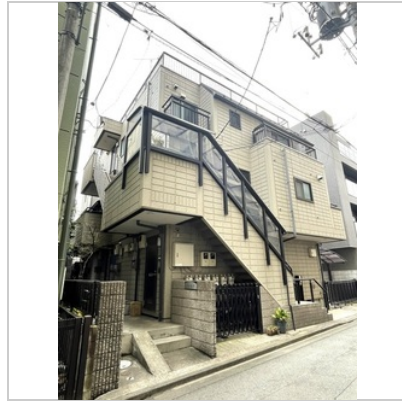
中古一戸建
豊島区要町1丁目

23,800 万円 2LDK+S

東京メトロ有楽町線「要町」駅 徒歩2分

建物面積	269.43m ²	土地面積	183.42m ²	築年月	1997年01月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

■賃貸併用住宅 ■旭化成による施工
■東京メトロ副都心線・有楽町線「要町」駅徒歩2分



所在地	東京都豊島区要町 1 丁目			
交通	東京メトロ有楽町線「要町」駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線「要町」駅 徒歩2分			
価格	23,800万円			
建物面積	269.43m ²	土地面積	183.42m ²	
間取り	2LDK+S	築年月	1997年01月	
階層	地上3階	構造	鉄骨造	
接道方向	一方、私道 方向：北 幅員：3.9m			
建ぺい率／容積率	建ぺい率 80％・容積率 240％ 接面道路による容積制限有		用途地域	近隣商業・1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地	
現況	居住中	引渡し	相談	
国土法届出	不要	取引態様	媒介	
土地権利	所有権			
備考	用途地域②：第一種中高層住居地域、建ぺい率：60%、容積率：200% 用途地域③：近隣商業地域、建ぺい率：80%、容積率：300% 1階・2階は共同住宅、3階は居宅として建物登記されております。 1階部分(4部屋)は、賃貸中(満室稼働)です。 現在、サブリース契約中です。 検査済証：無			



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

■ ■ 物件概要 ■ ■

- ☐ 賃貸併用住宅
- ☐ 東京メトロ副都心線・有楽町線「要町」駅徒歩2分
- ☐ 旭化成による施工(平成9年築)
- ☐ 1階部分は、4部屋賃貸中(満室稼働中)

point

■ ■ ■ 物件概要 ■ ■ ☐ 賃貸併用住宅 ☐ 東京メトロ副都心線・有楽町線「要町」駅徒歩2分 ☐ 旭化成による施工(平成9年築) ☐ 1階部分は、4部屋賃貸中(満室稼働中)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

☎ 0120-108-454

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋 1 丁目41-6 菊邑91ビル3F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

