

中古一戸建
板橋区前野町4丁目

あんしんサポート

5,280 万円 3LDK+S

都営三田線「志村坂上」駅 徒歩12分

建物面積	102.18m ²	土地面積	74.93m ²	築年月	2011年04月
------	----------------------	------	---------------------	-----	----------

南西向き道路に面し、陽当たり良好。全居室収納付きの住まい。

都営三田線「志村坂上」駅 徒歩12分 東武東上線「ときわ台」駅 徒歩18分／通勤に便利な立地です



所在地	東京都板橋区前野町4丁目		
交通	都営三田線「志村坂上」駅 徒歩12分 東武東上線「ときわ台」駅 徒歩18分		
価格	5,280万円		
建物面積	102.18m ²	土地面積	74.93m ²
間取り	3LDK+S	築年月	2011年04月
間取り詳細	LDK (17.7帖)、洋室 (7.2帖)、洋室 (6帖)、和室 (5.6帖)、納戸 (5.2帖)		
駐車場	有 1台 ※駐車可能な車両は車種により異なります。		
階層	地上3階	構造	木造
私道面積	162.4m ² 登記 持分 : 1 / 11		
接道方向	一方、私道 方向 : 南西 幅員 : 4.5m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60%・容積率 180% 接面道路による容積制限有	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	■売主様都合（買替）により、残金決済後、引き渡し猶予をいただきます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 土地面積（公簿）：74.93m²／建物面積（公簿）102.18m²
- LDKは約17.7帖でご家族の団楽が楽しめる空間です
- W：2550mmの広々としたシステムキッチンはお料理も捗りそうです
- 全居室に収納スペースあり／1階納戸スペースは約5.2帖あり
- 敷地内にカースペース1台分あり（駐車可能な車両は車種により異なります）
- 徒歩圏内には日常生活で利用できるお買い物施設が豊富に揃っております

point

■2011年4月築／3LDK+S（納戸）の木造3階建の中古戸建です。ご見学希望や物件資料のご請求等がございましたら、お気軽にお申しつけくださいませ。■弊社・池袋営業所フリーダイヤル：0120-108-454

周辺環境

ショッピング施設 カスミ フードスクエア板橋前野町店(約230m)/ ショッピング施設 サンドラッグ板橋前野町店(約230m)/ ショッピング施設 スギドラッグ板橋店(約270m)/ ショッピング施設 セブンイレブン板橋前野町店(約290m)/ ショッピング施設 イオンスタイル板橋前野町(約340m)/ ショッピング施設 ビバホーム板橋前野店(約580m)/ 公園 前野公園(約250m)/ 公園 見次公園(約520m)/ 教育施設 板橋区立北前野町小学校(約590m)/ 教育施設 板橋区立志村第四中学校(約1090m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D15X31274

三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

☎ 0120-108-454

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋 1 丁目41-6 菊邑91ビル3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー