

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

練馬区三原台2丁目

1,800万円 3DK

西武池袋線「石神井公園」駅 徒歩20分

建物面積 69.56m²

土地面積 79.2m²

築年月 1976年11月

屋上の広々としたルーフバルコニー有

関越道「練馬インター」まで約220m



所在地	東京都練馬区三原台2丁目		
交通	西武池袋線「石神井公園」駅 徒歩20分 西武池袋線「石神井公園」駅 バス5分 三軒寺バス停 徒歩5分		
価格	1,800万円		
建物面積	69.56m ²	土地面積	79.2m ²
間取り	3DK	築年月	1976年11月
駐車場	無		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	接道無し		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	1種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	建築基準法上の道路に未接道のため、再建築不可となります。 再建築不可/敷地が適法な形態ではないため再建築不可		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 空室につきお気兼ねなくご見学いただけます。
- 室内はウッド調の内装がメインとなっております。
- 屋上は広々としたルーフバルコニーとなっております。
- 収納スペースが充実しております。

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン練馬インター店(約410m)/ ショッピング施設 スギドラッグ練馬店(約420m)/ ショッピング施設 LIVINオズ大泉店(約1700m)/ 医療施設 田中医院(約150m)/ 教育施設 練馬白菊幼稚園(約510m)/ 教育施設 谷原保育園(約810m)/ 教育施設 区立泉新小学校(約970m)/ 教育施設 区立三原台中学校(約1100m)/ 公共施設 練馬区石神井区民事務所(約1900m)/ 公園 北原公園(約380m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

☎ 0120-108-454

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1丁目41-6 菊邑91ビル3F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

