三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

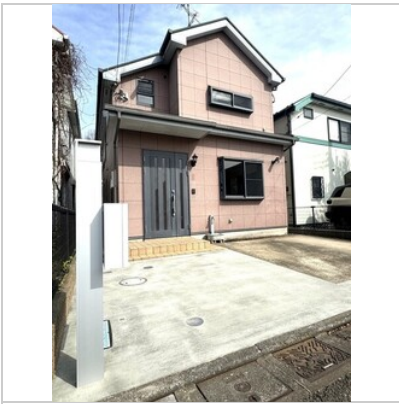
世田谷区祖師谷６丁目

7,580 万円 **3LDK+S**　　小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅　バス6分　祖師谷五丁目北バス停 徒歩3分

建物面積	73.69m²	土地面積	107.1m²	築年月	2003年08月

京王線「千歳烏山」駅・小田急線「祖師谷大蔵」駅アクセス可

新規リフォーム物件(2025年3月実施)



所在地	東京都世田谷区祖師谷６丁目		
交通	小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅　バス6分　祖師谷五丁目北バス停 徒歩3分 京王線「千歳烏山」駅　バス7分　塚戸小学校バス停 徒歩7分 小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅　徒歩19分		
価格	7,580万円		
建物面積	73.69m²	土地面積	107.1m²
間取り	3LDK+S	築年月	2003年08月
間取り詳細	LDK（17帖）、洋室（7帖）、洋室（4.5帖）、和室（4.8帖）、納戸（2.5帖）		
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：西 幅員：4.9m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 40%・容積率 80%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報　システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・建具新規交換、フローリング・クロス新規張替　（2025年03月実施）

staff comment

■おすすめポイント■
・第一種低層専用住居の為、閑静な住宅街
・土地面積100m2超
・2003年8月築
・3SLDK
・オール電化住宅
・京王線「千歳烏山」駅、小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅アクセス可
・東側隣接地は祖師谷公園
・浴室に窓
・屋根裏収納付
■設備・仕様■

・追焚機能付浴室
・浴室乾燥機
・24時間換気システム
・オートバス
・システムキッチン
・食器洗浄機

point

■■リフォーム内容■（2025年3月実施）・システムキッチン新規交換・ユニットバス新規交換・洗面化粧台新規交換・トイレ新規交換・下駄箱新規交換・建具一部新規交換・モニター付きインターホン新規交換・ポスト付門柱新規交換・フローリング新規張替・クロス新規張替・カースペース土間新設その他...

周辺環境

ショッピング施設 サミットストア祖師谷店(約560m)/ ショッピング施設 セブンイレブン世田谷祖師谷５丁目店(約370m)/ 教育施設 塚戸小学校(約380m)/ 教育施設 千歳中学校(約750m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日　次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D13X30820

三菱地所ハウスネット株式会社　経堂営業所

0120-004-811

住所　〒156-0051 東京都世田谷区宮坂３丁目10-9　経堂フコク生命ビル4F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.