

三菱地所の住まいリレー

新築一戸建

世田谷区喜多見3丁目 1号棟

8,499万円 4LDK

小田急線「成城学園前」駅 徒歩21分

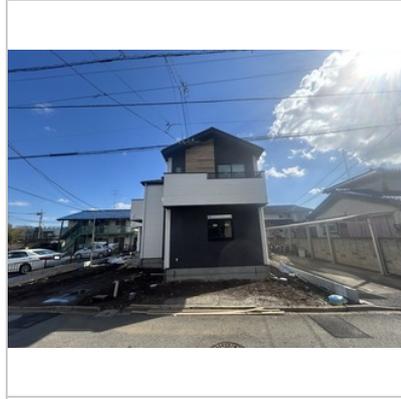
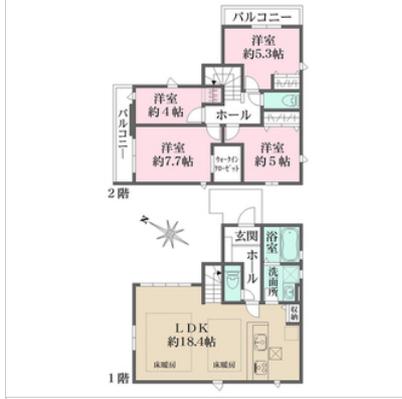
建物面積 92.05m²

土地面積 116.01m²

築年月 2025年03月

◆ZEH水準住宅 ◆4LDK

◆喜多見小学校まで徒歩2分



所在地	東京都世田谷区喜多見3丁目		
交通	小田急線「成城学園前」駅 徒歩21分		
価格	8,499万円		
建物面積	92.05m ²	土地面積	116.01m ²
間取り	4LDK	築年月	2025年03月
間取り詳細	LDK (18.4帖)、洋室 (7.7帖)、洋室 (5.3帖)、洋室 (5帖)、洋室 (4帖)		
駐車場	有 1台 車種によっては駐車できない場合があります		
階層	地上2階	構造	木造
私道面積	8.73m ² 登記 持分: 1 / 2		
接道方向	一方、公道 方向: 北 幅員: 4m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 40%・容積率 80%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・第二種風致地区・土地区画整理事業を施行すべき区域(世田谷南部)・宅地造成等工事規制区域・対象不動産は世田谷西部地域喜多見地区地区計画に該当するため、建ぺい率40%、容積率80%、敷地面積の最低限度100m ² などの制限があります・建物面積は、建築確認申請書記載の数値です		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

喜多見公園が徒歩約8分圏内(約610m)にあり、憩いの空間が生活にゆとりを与えます/家族が思い思いに使えるゆとりの18.4帖のリビングダイニングキッチン/洋室のみの部屋構成です/ゆったりめの延床面積92.05m²の居室空間/調理・食事・団らんがひとつの空間で成り立つ対面キッチン仕様なので、来客時でもゲストとの会話が弾みます/トイレ2ヶ所有/非対面でやりとりを済ませられるモニタ付インターホンにより、訪問者の様子を瞬時に確認できます/カビ防止に効果的な浴室乾燥機付/家族というコミュニティを支える4LDK/ご案内いたしますのでお気軽にご連絡ください

point

- 敷地面積35坪以上・間口10m以上・隣地区画と協定部分あり

周辺環境

教育施設 喜多見小学校(約100m)/ 教育施設 喜多見中学校(約750m)/ 教育施設 砧幼稚園(約800m)/ 教育施設 喜多見野の花保育園(約160m)/ 公共

施設 世田谷区喜多見まちづくりセンター(約350m)/ 公園 喜多見公園(約610m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D13X30811

三菱地所ハウスネット株式会社 経堂営業所

☎ 0120-004-811

住所 〒156-0051 東京都世田谷区宮坂3丁目10-9 経堂フコク生命ビル4F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.